

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KANGELASTE 7

registrikood: 80162656

tänavatänav nimi, Rahu tänav 30-12
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20608

telefon: +372 56628546

e-posti aadress: alen15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühisne majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvude esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 - 31.12.2014a. aruandes on kajastatud ja majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on-7 liikmeline. Juhatuse tööd juhivad juhatuse esimees. 2014a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2014a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	28 234	21 867
Nõuded ja ettemaksed	13 473	12 148
Kokku käibevara	41 707	34 015
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	84 493	89 993
Kokku põhivara	84 493	89 993
Kokku varad	126 200	124 008
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 501	5 369
Võlad ja ettemaksed	6 678	5 520
Kokku lühiajalised kohustused	12 179	10 889
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	78 992	84 624
Kokku pikaajalised kohustused	78 992	84 624
Kokku kohustused	91 171	95 513
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 954	2 954
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 541	22 703
Aruandeaasta tulem	6 534	2 838
Kokku netovara	35 029	28 495
Kokku kohustused ja netovara	126 200	124 008

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 812	17 812
Muud tulud	1 260	3 269
Kokku tulud	19 072	21 081
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 858	-14 297
Tööjõukulud	-5 680	-3 946
Kokku kulud	-12 538	-18 243
Põhitegevuse tulem	6 534	2 838
Aruandeaasta tulem	6 534	2 838

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 534	2 838
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 325	9 525
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 158	-1 951
Kokku rahavood põhitegevusest	6 367	10 412
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 501	5 369
Saadud laenude tagasimaksed	-5 501	-5 369
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	6 367	10 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 867	11 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 367	10 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 234	21 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 954	22 703	25 657
Aruandeaasta tulem		2 838	2 838
31.12.2013	2 954	25 541	28 495
Aruandeaasta tulem		6 534	6 534
31.12.2014	2 954	32 075	35 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 7 31.12.2014a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamistavaga. Eestihea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvetust ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava. raamatupidamiseaastaaruannet on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	28 234	21 867

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 501	5 501		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	78 992			78 992
Laenukohustused kokku	84 493	5 501		78 992
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 369	5 369		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	84 624			84 624
Laenukohustused kokku	89 993	5 369		84 624

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 483	5 483
Võlad töövõtjatele	440	440
Maksuvõlad	755	755
Kokku võlad ja ettemaksed	6 678	6 678
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 638	4 638
Võlad töövõtjatele	379	379
Maksuvõlad	503	503
Kokku võlad ja ettemaksed	5 520	5 520

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 240	3 946
Sotsiaalmaksud	1 440	1 342
Kokku tööjõukulud	5 680	5 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 394	2 394

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

Korteriühistu KANGELASTE 7 (registrikood: 80162656) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUDMILA KORBOCHKA	Juhatuse liige	15.06.2015
JURI ŠULAKOV	Juhatuse liige	17.06.2015
IRINA TEREKHOVA	Juhatuse liige	17.06.2015
ALEKSEI MÄGI	Juhatuse liige	17.06.2015
ANNA GORLOVITŠ	Juhatuse liige	17.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628546
E-posti aadress	alen15@hotmail.ee