

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 8 NARVA

registrikood: 80162649

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 8-24

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 56917830

e-posti aadress: sergei.scripkin@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt.8 Narva tegutseb iseseisvalt alates juulist 2002. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9 750. euro ja kulud olid 4 544. euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 630	13 229	
Nõuded ja ettemaksed	8 428	8 132	
Kokku käibevara	27 058	21 361	
Kokku varad	27 058	21 361	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 700	4 579	2.3.4.5
Kokku lühiajalised kohustused	4 700	4 579	
Kokku kohustused	4 700	4 579	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 242	1 242	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 540	11 035	
Aruandeaasta tulem	5 576	4 505	
Kokku netovara	22 358	16 782	
Kokku kohustused ja netovara	27 058	21 361	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 194	9 225	
Tulu ettevõtlusest	245	0	
Muud tulud	311	291	
Kokku tulud	9 750	9 516	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-221	-481	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 314	-3 093	
Tööjõukulud	-2 009	-2 043	6.7
Kokku kulud	-4 544	-5 617	
Põhitegevuse tulem	5 206	3 899	
Finantstulud ja -kulud	370	606	
Aruandeaasta tulem	5 576	4 505	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 206	3 899
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-296	3 334
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	121	-989
Laekunud intressid	370	606
Kokku rahavood põhitegevusest	5 401	6 850
Kokku rahavood	5 401	6 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 229	6 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 401	6 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 630	13 229

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 242	11 035	12 277
Aruandeaasta tulem		4 505	4 505
31.12.2011	1 242	15 540	16 782
Aruandeaasta tulem		5 576	5 576
31.12.2012	1 242	21 116	22 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna mnt.8 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	17
Sotsiaalmaks	39	78
Töötuskindlustusmaksed	5	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	105

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kõik tarnijatele	4 464	3 489
Kokku võlad tarnijatele	4 464	3 489

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	126	118
Kokku võlad töövõtjatele	126	118

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	867	867		
Kokku muud võlad	867	867		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 494	1 536
Sotsiaalmaksud	515	507
Kokku tööjõukulud	2 009	2 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	499	499

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 8 NARVA (registrikood: 80162649) 01.01.2012 - 31.12.2012
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Elvira Laaneväli

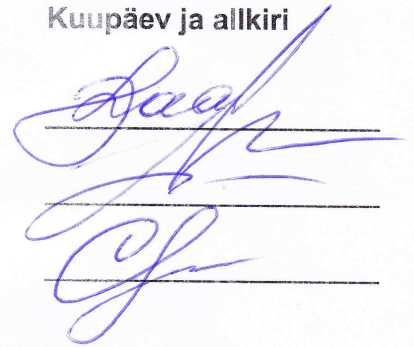
Juhatuse liige

Natalja Kostitsõna

Juhatuse liige

Sergei Skripkin

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56917830
E-posti aadress	sergei.skripkin@mail.ru