

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 8 NARVA

registrikood: 80162649

tänavatänu nimi, Tallinna mnt 8-24

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 56917830

e-posti aadress: sergei.skripkin@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt.8 Narva tegutseb iseseisvalt alates juulist 2002. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13 043. euro ja kulud olid 24 289. euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 303	20 656	
Nõuded ja ettemaksed	7 194	7 969	
Kokku käibevara	8 497	28 625	
Kokku varad	8 497	28 625	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 101	4 003	2,3,4
Kokku lühiajalised kohustused	8 101	4 003	
Kokku kohustused	8 101	4 003	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 242	1 242	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 380	21 116	
Aruandeaasta tulem	-24 226	2 264	
Kokku netovara	396	24 622	
Kokku kohustused ja netovara	8 497	28 625	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 483	10 271	
Tulu ettevõtlusest	245	295	
Muud tulud	315	324	
Kokku tulud	13 043	10 890	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 533	-3 056	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 241	-3 644	
Tööjõukulud	-2 558	-1 990	5,6
Kokku kulud	-37 332	-8 690	
Põhitegevuse tulem	-24 289	2 200	
Intressikulud	63	64	
Aruandeaasta tulem	-24 226	2 264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-24 289	2 200
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	775	459
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 098	-697
Laekunud intressid	63	64
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 353	2 026
Kokku rahavood	-19 353	2 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 656	18 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 353	2 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 303	20 656

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 242	21 116	22 358
Aruandeaasta tulem		2 264	2 264
31.12.2013	1 242	23 380	24 622
Aruandeaasta tulem		-24 226	-24 226
31.12.2014	1 242	-846	396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna mnt.8 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	9
Sotsiaalmaks	41	38
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	6	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75	49

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kõik tarnijatele	7 774	3 754
Kokku võlad tarnijatele	7 774	3 754

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	180	111
Kokku võlad töövõtjatele	180	111

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 558	1 484
Sotsiaalmaksud	535	506
Kokku tööjõukulud	3 093	1 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 480	499

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015 .ol.

KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 8 NARVA (registrikood: 80162649) 01.01.2014 - 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Elvira Laaneväli	Juhatuseliige	
Natalja Kostitsõna	Juhatuseliige	
Sergei Skripkin	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56917830
E-posti aadress	sergei.skripkin@mail.ru