

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 8 NARVA

registrikood: 80162649

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 8-24

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 56917830

e-posti aadress: sergei.scripkin@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt.8 Narva tegutseb iseseisvalt alates juulist 2002. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14 732. euro ja kulud olid 9 503. euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 627	1 303	
Nõuded ja ettemaksed	7 052	7 194	
Kokku käibevara	14 679	8 497	
Kokku varad	14 679	8 497	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 429	8 101	2,3,4
Kokku lühiajalised kohustused	4 429	8 101	
Kokku kohustused	4 429	8 101	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 242	1 242	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-846	23 380	
Aruandeaasta tulem	9 854	-24 226	
Kokku netovara	10 250	396	
Kokku kohustused ja netovara	14 679	8 497	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 190	12 483	
Tulu ettevõtlusest	253	245	
Muud tulud	289	315	
Kokku tulud	14 732	13 043	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-318	-32 533	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 770	-2 241	
Tööjõukulud	-3 141	-2 558	5,6
Kokku kulud	-5 229	-37 332	
Põhitegevuse tulem	9 503	-24 289	
Intressikulud	351	63	
Aruandeaasta tulem	9 854	-24 226	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 503	-24 289
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	142	775
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 672	4 098
Laekunud intressid	351	63
Kokku rahavood põhitegevusest	6 324	-19 353
Kokku rahavood	6 324	-19 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 303	20 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 324	-19 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 627	1 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 242	23 380	24 622
Aruandeaasta tulem		-24 226	-24 226
31.12.2014	1 242	-846	396
Aruandeaasta tulem		9 854	9 854
31.12.2015	1 242	9 008	10 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna mnt.8 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	26
Sotsiaalmaks	41	41
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	5	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72	75

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kõik tarnijatele	4 105	7 774
Kokku võlad tarnijatele	4 105	7 774

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	180	180
Kokku võlad töövõtjatele	180	180

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 600	2 558
Sotsiaalmaksud	541	535
Kokku tööjõukulud	3 141	3 093
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 490	1 480

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016.

KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 8 NARVA (registrikood: 80162649) 01.01.2015 - 31.12.2015
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Elvira Laaneväli	Juhatuseliige	
Natalja Kostitsõna	Juhatuseliige	
Sergei Skripkin	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56917830
E-posti aadress	sergei.skripkin@mail.ru