

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 8 korteriühistu

registrikood: 80162649

telefon: +372 56917830

e-posti aadress: sergei.skripkin@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Narva linn, Tallinna mnt 8 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Üldkoosoleku otsusega (protokol 25.06.19) on 2019. aastal moodustatud reservkapital summas 5000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 095	24 781
Nõuded ja ettemaksed	8 849	9 940
Kokku käibevarad	34 944	34 721
Kokku varad	34 944	34 721
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 926	7 102
Kokku lühiajalised kohustised	14 926	7 102
Kokku kohustised	14 926	7 102
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 242	1 242
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 377	16 359
Aruandeaasta tulem	-7 601	10 018
Kokku netovara	20 018	27 619
Kokku kohustised ja netovara	34 944	34 721

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 081	14 190
Tulu ettevõtlusest	0	504
Muud tulud	860	795
Kokku tulud	15 941	15 489
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 648	0
Mitmesugused tegevuskulud	-11 586	-2 263
Tööjõukulud	-3 352	-3 208
Muud kulud	-956	0
Kokku kulud	-23 542	-5 471
Põhitegevuse tulem	-7 601	10 018
Aruandeaasta tulem	-7 601	10 018

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 601	10 018
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 091	365
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 824	55
Kokku rahavood põhitegevusest	1 314	10 438
Kokku rahavood	1 314	10 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 781	14 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 314	10 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 095	24 781

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 242	16 359	17 601
Aruandeaasta tulem		10 018	10 018
31.12.2017	1 242	26 377	27 619
Aruandeaasta tulem		-7 601	-7 601
31.12.2018	1 242	18 776	20 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna mnt.8 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-2 773	-2 644
Sotsiaalmaksud	-579	-564
Kokku tööjõukulud	-3 352	-3 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 577	1 490

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
ParkUp OÜ	979 EUR
Tarantino OÜ	1658 EUR
04	1371 EUR
05	979 EUR
06	1678 EUR
07	1546 EUR
08	704 EUR
09	1038 EUR
10	1503 EUR
11	1091 EUR
12	940 EUR
13	774 EUR
15	1574 EUR
16	1204 EUR
17	1160 EUR
18	1229 EUR
19	1018 EUR
20	1949 EUR
22	2125 EUR
23	1016 EUR
24	1253 EUR
25	1091 EUR
26	802 EUR
27	1322 EUR
28	991 EUR
29	685 EUR
30	1833 EUR
31	1160 EUR
32	820 EUR
33	1492 EUR
34	1263 EUR
35	936 EUR
36	1286 EUR
Alõmova Irina OÜ	2211 EUR
Kokku:	42681 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Narva linn, Tallinna mnt 8 korteriühistu (registrikood: 80162649) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SKRIPKIN	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56917830
E-posti aadress	sergei.skripkin@mail.ru