

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 8 korteriühistu

registrikood: 80162649

telefon: +372 56917830

e-posti aadress: sergei.skripkin@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Narva linn, Tallinna mnt 8 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 623	26 095
Nõuded ja ettemaksed	7 220	8 849
Kokku käibevarad	33 843	34 944
Kokku varad	33 843	34 944
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 713	14 926
Kokku lühiajalised kohustised	26 713	14 926
Kokku kohustised	26 713	14 926
Netovara		
Reservkapital	5 000	1 242
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 776	26 377
Aruandeaasta tulem	-16 646	-7 601
Kokku netovara	7 130	20 018
Kokku kohustised ja netovara	33 843	34 944

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 730	15 081	
Muud tulud	921	860	
Kokku tulud	15 651	15 941	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 284	-7 648	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 473	-11 586	
Tööjõukulud	-3 540	-3 352	2
Muud kulud	0	-956	
Kokku kulud	-32 297	-23 542	
Põhitegevuse tulem	-16 646	-7 601	
Aruandeaasta tulem	-16 646	-7 601	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16 646	-7 601
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 629	1 091
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 787	7 824
Muud rahavood põhitegevusest	3 758	0
Kokku rahavood põhitegevusest	528	1 314
Kokku rahavood	528	1 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 095	24 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	528	1 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 623	26 095

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 242	26 377	27 619
Aruandeaasta tulem		-7 601	-7 601
31.12.2018	1 242	18 776	20 018
Aruandeaasta tulem		-16 646	-16 646
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 758		3 758
31.12.2019	5 000	2 130	7 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Tallinna mnt 8 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-2 938	-2 773
Sotsiaalmaksud	-602	-579
Kokku tööjõukulud	-3 540	-3 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 639	1 577

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	990 EUR
03	1676 EUR
04	1370 EUR
05	1010 EUR
06	1738 EUR
07	1133 EUR
08	702 EUR
09	1029 EUR
10	1606 EUR
11	1087 EUR
12	928 EUR
13	750 EUR
15	1924 EUR
16	975 EUR
17	1136 EUR
18	1173 EUR
19	1032 EUR
20	1819 EUR
22	2179 EUR
23	1003 EUR
24	1305 EUR
25	1060 EUR
26	855 EUR
27	1578 EUR
28	977 EUR
29	676 EUR
30	1669 EUR
31	1165 EUR
32	860 EUR
33	1429 EUR
34	1205 EUR
35	913 EUR
36	1218 EUR
37	2198 EUR
Kokku:	42368 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2020

Narva linn, Tallinna mnt 8 korteriühistu (registrikood: 80162649) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SKRIPKIN	Juhatuse liige	20.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56917830
E-posti aadress	sergei.skripkin@mail.ru