

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 8 korteriühistu

registrikood: 80162649

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: elamuteenused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Narva linn, Tallinna mnt 8 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 808	40 738
Nõuded ja ettemaksed	20 784	11 067
Kokku käibevarad	58 592	51 805
Kokku varad	58 592	51 805
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	49 215	42 429
Kokku lühiajalised kohustised	49 215	42 429
Kokku kohustised	49 215	42 429
Netovara		
Reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 376	2 656
Aruandeaasta tulem	1	1 720
Kokku netovara	9 377	9 376
Kokku kohustised ja netovara	58 592	51 805

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 054	7 785
Muud tulud	404	2 257
Kokku tulud	16 458	10 042
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 202	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 250	-5 484
Tööjõukulud	-2 419	-2 789
Muud kulud	-1 586	-49
Kokku kulud	-16 457	-8 322
Põhitegevuse tulem	1	1 720
Aruandeaasta tulem	1	1 720

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	1 720
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 717	-1 284
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 786	5 582
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 930	6 018
Kokku rahavood	-2 930	6 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 738	34 720
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 930	6 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 808	40 738

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 000	2 656	7 656
Aruandeaasta tulem		1 720	1 720
31.12.2022	5 000	4 376	9 376
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	5 000	4 377	9 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Tallinna mnt 8 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 400	2 453
Sotsiaalmaksud	0	316
Pensionikulud	0	20
tootuskindlustusmaks	19	0
Kokku tööjõukulud	2 419	2 789
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Tallinna mnt 8 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
04	1469 EUR
05	729 EUR
06	2020 EUR
07	1828 EUR
08	748 EUR
09	1430 EUR
10	2246 EUR
11	949 EUR
12	1311 EUR
16	1325 EUR
17	1540 EUR
18	1716 EUR
19	1102 EUR
20	2669 EUR
22	2567 EUR
23	1410 EUR
24	1668 EUR
28	2431 EUR
29	934 EUR
30	2506 EUR
31	1856 EUR
32	1087 EUR
33	1848 EUR
34	1799 EUR
35	1140 EUR
36	1483 EUR
M1	1892 EUR
M13	1047 EUR
M14	3031 EUR
M2	2659 EUR
M3	1773 EUR
M4	1295 EUR
M5	1491 EUR
M6	1768 EUR
Kokku:	56767 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2024

Narva linn, Tallinna mnt 8 korteriühistu (registrikood: 80162649) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	23.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	elamuteenused@gmail.com