

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Rakvere tn 42 korteriühistu

registrikood: 80162544

telefon: +372 51966847

e-posti aadress: rakvere_42@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere 42 iseseisvalt tegutseb alates 2002. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 26995 eurot ja kulud olid 17493 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusesimees sai hüvitist 3114 eurot. Keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 1 töötaja. Korteriühistu maksis tasu 7421 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 690	7 303
Nõuded ja ettemaksud	7 256	8 632
Kokku käibevarad	23 946	15 935
Kokku varad	23 946	15 935
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	7 663	9 154
Kokku lühiajalised kohustised	7 663	9 154
Kokku kohustised	7 663	9 154
Netovara		
Reservkapital	2 161	2 161
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 620	4 133
Aruandeaasta tulem	9 502	487
Kokku netovara	16 283	6 781
Kokku kohustised ja netovara	23 946	15 935

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 777	24 746
Muud tulud	218	46
Kokku tulud	26 995	24 792
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 766	-13 726
Tööjõukulud	-10 535	-10 387
Muud kulud	-192	-192
Kokku kulud	-17 493	-24 305
Põhitegevuse tulem	9 502	487
Aruandeaasta tulem	9 502	487

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 502	487
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	672	210
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-721	539
Väljamaksed töötajatele	-97	-12
Muud rahavood põhitegevusest	31	58
Kokku rahavood põhitegevusest	9 387	1 282
Kokku rahavood	9 387	1 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 303	6 021
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 387	1 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 690	7 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 161	4 133	6 294
Aruandeaasta tulem		487	487
31.12.2018	2 161	4 620	6 781
Aruandeaasta tulem		9 502	9 502
31.12.2019	2 161	14 122	16 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere 42 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne, perioodilt 01.01.2019 kuni 31.12.2019, on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1 jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vaabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning mis täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Aruande esitamisel kasutatav raha ühik Euro. Raha ühik ümardatud täis arvudeni.

Raha

Rahad on Eurodes, korteriühistu panga kontodel kus arvestuspõhimõttena oli kasutatud otsemeetod ja Rahavoogude Aruanne oli koostatud otsemeetodil, lähtudes Eesti Vaabariigi heast raamatupidamistavast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudete ja ettemaksete põhimõtted oli võetud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Tulud

Vastavalt RTJ 10, tulude kajastamisel korteriühistu kasutab mittetulundusühistu tulude kajastamisel põhimõtteid, mille eesmärgiks või põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel korteriühistu kasutab mittetulundusühingu kulude kajastamise põhimõtteid, mille eesmärgiks on korteriühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamine.

Maksustamine

Maksustamise põhimõtted oli võetud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 421	5 421
Võlad töövõtjatele	445	445
Maksuvõlad	658	658
Saadud ettemaksed	1 139	1 139
Muud saadud ettemaksed	1 139	1 139
Kokku võlad ja ettemaksed	7 663	7 663
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 142	6 142
Võlad töövõtjatele	542	542
Maksuvõlad	627	627
Saadud ettemaksed	1 843	1 843
Muud saadud ettemaksed	1 843	1 843
Kokku võlad ja ettemaksed	9 154	9 154

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
VKG Elektrivõrgud OÜ	71	81
AS Eesti Gaas	836	838
AS Narva Soojusvõrk	3 460	4 198
Bikonst OÜ	-23	-11
AS Narva Vesi	836	813
Ekovir OÜ	198	155
V.Limonov FIE	26	24
Ragn-Sells AS	17	17
Demitol OÜ	0	8
V.Brivib FIE	0	19
Kokku võlad tarnijatele	5 421	6 142

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	432	530
Kokku võlad töövõtjatele	432	530

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 850	7 746
Sotsiaalmaksud	2 643	2 608
Pensionikulu	42	33
Kokku tööjõukulud	10 535	10 387
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	69638 EUR
Kokku:	69638 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Narva linn, Rakvere tn 42 korteriühistu (registrikood: 80162544) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI GRETŠNEV	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51966847
E-posti aadress	rakvere_42@mail.ru