

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KANGELASTE 5

registrikood: 80162538

tänavatalu nimi, Kangelaste 5-76
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 20305

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 3573402

faks: 3573400

e-posti aadress: minukodupluss@hotmail.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Kangelaste 5 registreeritud 19.03.2002.a.(80162538)

KÜ Kangelaste 5 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kangelaste 5 liikmete tasud 2008.a. oli 255455 krooni.

KÜ Kangelaste 5 liikmete tasud 2009.a. on 256219 krooni

KÜ Kangelaste 5 positiiv tulem 2008.a. oli 21605 krooni.

KÜ Kangelaste 5 negatiiv tulem 2009.a. on -17863 krooni

KÜ Kangelaste 5 majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks
olevate ehitiste

ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2009.aastal realiseerimahu
stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste
hindamist

mojutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta
koostamisperioodil

(01.01.2010 kuni 30.04.2010).

KÜ Kangelaste 5 2009 aastal palkade kogusumma oli 38300 krooni.

2009.a. väljamakseid juhatuse liikmetele 34161 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

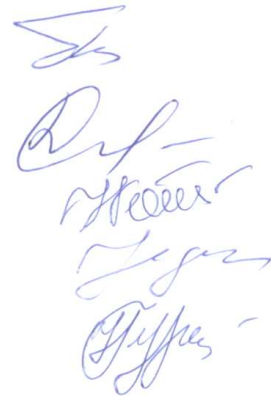
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Kangelaste 5 KÜ koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Jelena Daskevits, kes kinnitab, et:

1. raamatupidamise aruanne koostamisel rakendab arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 358	87 585	
Nõuded ja ettemaksed	132 324	111 566	
Kokku käibevara	186 682	199 151	
Kokku varad	186 682	199 151	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	83 974	78 580	2,3
Kokku lühiajalised kohustused	83 974	78 580	
Kokku kohustused	83 974	78 580	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 630	16 630	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	103 941	82 336	
Aruandeaasta tulem	-17 863	21 605	
Kokku netovara	102 708	120 571	
Kokku kohustused ja netovara	186 682	199 151	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	316 219	318 212	4
Muud tulud	6 393	26 007	5
Kokku tulud	322 612	344 219	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-229 121	-205 080	6
Tööjõukulud	-111 507	-117 682	7
Kokku kulud	-340 628	-322 762	
Kokku põhitegevuse tulem	-18 016	21 457	
Finantstulud ja -kulud	153	148	8
Aruandeaasta tulem	-17 863	21 605	

6


Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18 016	21 457
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 364	-3 514
Kokku rahavood põhitegevusest	-33 380	17 943
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	153	148
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	153	148
Kokku rahavood	-33 227	18 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 585	69 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 227	18 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 358	87 585



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	16 630	82 336	98 966
Aruandeaasta tulem		21 605	21 605
31.12.2008	16 630	103 941	120 571
Aruandeaasta tulem		-17 863	-17 863
31.12.2009	16 630	86 078	102 708

8


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LIISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

KÜ Kangelaste 5 2009. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 5 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kangelaste 5 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	158	71
Sotsiaalmaks	1 775	1 977
Kohustuslik kogumispension		71
Töötuskindlustusmaksed	70	20
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		327
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 003	2 466

Lisa 3 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Eesti Gaas	7 274	9 860
AS Tele 2 Eesti	302	171
AS Heakorrastus	4 173	4 359
AS Narva Soojusvork	47 984	48 880
AS Narva Vesi	7 188	6 616
AS Narva Elamuvaldus	1 119	1 263
OU Terra Kaubanduse	7 935	0
OU VKG Elektrivorgud	1 175	1 447
TU Minu Kodu Ehitus	0	1 560
OU Solana	180	0
Kokku võlad tarnijatele	77 330	74 156

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	256 219	255 455
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	60 000	62 757
Kokku liikmetelt saadud tasud	316 219	318 212

Lisa 5 Muud tulud
(kroonides)

	2009	2008
Koerade maks	228	204
Soojusenergia	2 098	
Gaas	2 454	
Kaabli TV	1 610	1 911
Muud	3	23 892
Kokku muud tulud	6 393	26 007



Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Soojusenergia		3 867
Kulm vesi	189	285
Gaas		2 491
Gaasipliit hooldus		14
Prugivedu	380	2 873
Tegevuskulud	168 552	132 793
Sihtkulud	60 000	62 757
Kokku mitmesugused tegevuskulud	229 121	205 080

Lisa 7 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	74 445	87 855
Sotsiaalmaksud	36 650	29 659
Tootuskindlustusmaks	412	168
Kokku tööjõukulud	111 507	117 682
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	153	148
Kokku finantstulud ja -kulud	153	148

Lisa 9 Seotud osapooled
(kroonides)

Seotud isikutele valjamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Jelena Daskevits	
Niina Gurjanova	
Tatjana Goltseva	
Tatjana Jegorova	
Narkaz Koptjaeva	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KANGELASTE 5 (registrikood: 80162538) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Kuznetsova	Sisestaja	06.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 46962
E-posti aadress	minukodupluss@hotmail.ee