

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu KANGELASTE 5

registrikood: 80162538

tänava/talu nimi, Kangelaste 5-76

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20305

telefon: +372 3546962

e-posti aadress: fincom@hot.ee

Q/-

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 5 registreeritud 19.03.2002.a.(80162538)
KÜ Kangelaste 5 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kangelaste 5 liikmete tasud 2011.a. oli 19267 eurot. KÜ Kangelaste 5 liikmete tasud 2012.a. on 20480 eurot.
KÜ Kangelaste 5 positiiv tulem 2011.a. oli 4851 eurot. KÜ Kangelaste 5 positiiv tulem 2012.a. on 5693 eurot.
KÜ Kangelaste 5 majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2012.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2013 kuni 31.03.2013).



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kangelaste 5 KÜ koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõutele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Jelena Daskevits, kes kinnitab, et:

1. raamatupidamise aruanne koostamisel rakendab arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 493	8 164	
Nõuded ja ettemaksed	9 170	7 891	2
Kokku käibevara	23 663	16 055	
Kokku varad	23 663	16 055	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 458	4 493	3.4.5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	50	
Kokku lühiajalised kohustused	6 458	4 543	
Kokku kohustused	6 458	4 543	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 063	1 063	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 449	5 598	
Aruandeaasta tulem	5 693	4 851	
Kokku netovara	17 205	11 512	
Kokku kohustused ja netovara	23 663	16 055	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 480	19 267	6
Muud tulud	1 418	611	7
Kokku tulud	21 898	19 878	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 513	-8 288	8
Tööjõukulud	-6 700	-6 745	9
Kokku kulud	-16 213	-15 033	
Põhitegevuse tulem	5 685	4 845	
Finantstulud ja -kulud	8	6	10
Aruandeaasta tulem	5 693	4 851	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 685	4 845
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	636	-1 153
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	50
Kokku rahavood põhitegevusest	6 321	3 742
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	8	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8	6
Kokku rahavood	6 329	3 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 164	4 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 329	3 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 493	8 164

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 063	5 598	6 661
Aruandeaasta tulem		4 851	4 851
31.12.2011	1 063	10 449	11 512
Aruandeaasta tulem		5 693	5 693
31.12.2012	1 063	16 142	17 205



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 5 2012.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 5 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kangelaste 5 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	9 171	7 891
Nõuded liikmete vastu	8 787	7 455
OÜ Joalaperearstikeskus	102	204
OÜ Koduapteek	241	179
FIE Antonina Tupovskaja	41	53
Kokku nõuded ostjate vastu	9 171	7 891

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	48	10
Sotsiaalmaks	146	123
Kohustuslik kogumispension	5	2
Töötuskindlustusmaksed	6	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	137

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Eesti Gaas	915	679
AS Tele 2 Eesti	5	11
AS Espak Narva	16	0
AS Narva Soojusvork	4 023	2 374
AS Narva Vesi	705	722
AS Narva Elamuvaldus	119	71
OU Adelan Prügiveod	171	220
OU VKG Elektrivorgud	80	79
OÜ FinCom Pluss	100	100
Omanikud	12	0
OÜ Texkom Baltic	92	0
Kokku võlad tarnijatele	6 238	4 256

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 212	18 999
Majakoriistamine	268	268
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 480	19 267

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	301	29
Rendi- ja üüritulu	650	400
Külm vesi	306	0
Soojusenergia	0	3
Gaas	98	0
Kaabli TV	63	76
Prügiveod	0	45
Muud	0	58
Kokku muud tulud	1 418	611

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Kulm vesi	0	375
Tegevuskulud	9 513	7 614
Gaas	0	299
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 513	8 288

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 009	4 614
Sotsiaalmaksud	1 653	2 099
Tootuskindlustusmaks	38	32
Kokku tööjõukulud	6 700	6 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	8	6
Kokku finantstulud ja -kulud	8	6

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Lisa 11 Juhatuse liige allkirjad

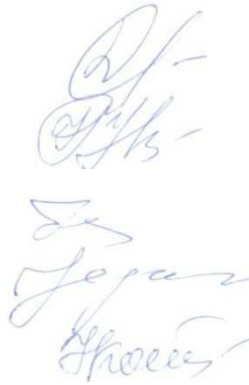
Jclena Daskevits

Niina Gurjanova

Tatjana Goltseva

Tatjana Jegorova

Narkaz Koptjaeva

The image shows five handwritten signatures in blue ink, arranged vertically. The first signature is for Jclena Daskevits, the second for Niina Gurjanova, the third for Tatjana Goltseva, the fourth for Tatjana Jegorova, and the fifth for Narkaz Koptjaeva. The signatures are stylized and cursive.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3546962
E-posti aadress	minukodupluss@hotmail.ee