

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 5 korteriühistu

registrikood: 80162538

telefon: +372 3546962

e-posti aadress: jvd65@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 5 registreeritud 19.03.2002.a.(80162538)
KÜ Kangelaste 5 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kangelaste 5 liikmete tasud 2021.a. oli 46413 eurot. KÜ Kangelaste 5 liikmete tasud 2022.a. on 36863 eurot.
KÜ Kangelaste 5 negatiiv tulem 2021.a. oli -7772 eurot. KÜ Kangelaste 5 positiiv tulem 2022.a. on 2103 eurot.
KÜ Kangelaste 5 majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2022.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2023 kuni 14.03.2023).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 945	7 520	
Nõuded ja ettemaksed	27 974	34 098	2
Kokku käibevarad	37 919	41 618	
Kokku varad	37 919	41 618	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 728	4 548	4
Võlad ja ettemaksed	9 199	10 469	3,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	13 927	15 017	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 100	16 812	4
Kokku pikaajalised kohustised	12 100	16 812	
Kokku kohustised	26 027	31 829	
Netovara			
Reservkapital	5 676	5 676	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 113	11 885	
Aruandeaasta tulem	2 103	-7 772	
Kokku netovara	11 892	9 789	
Kokku kohustised ja netovara	37 919	41 618	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 863	46 413	7
Muud tulud	3 813	4 126	8
Kokku tulud	40 676	50 539	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-21 663	-41 814	9
Tööjõukulud	-16 191	-15 658	10
Kokku kulud	-37 854	-57 472	
Põhitegevuse tulem	2 822	-6 933	
Muud finantstulud ja -kulud	-719	-839	11
Aruandeaasta tulem	2 103	-7 772	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 822	-6 933
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 124	1 063
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 270	-3 664
Kokku rahavood põhitegevusest	7 676	-9 534
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-4 532	-4 390
Makstud intressid	-719	-839
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 251	-5 229
Kokku rahavood	2 425	-14 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 520	22 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 425	-14 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 945	7 520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 676	11 885	17 561
Aruandeaasta tulem		-7 772	-7 772
31.12.2021	5 676	4 113	9 789
Aruandeaasta tulem		2 103	2 103
31.12.2022	5 676	6 216	11 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 5 2022.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 5 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kangelaste 5 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	27 974	34 098
Nõuded liikmete vastu	9 365	11 043
OÜ Joalaperearstikeskus	575	686
OÜ Tamro Eesti	288	328
TÜ Fero Baltik	157	210
Edasulükatud kulub	17 060	21 569
OÜ Altamelnik Grupp	410	200
OÜ Interframe	28	0
OÜ Fill Networks	91	62
Kokku nõuded ostjate vastu	27 974	34 098

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0
Üksikisiku tulumaks	77	77
Sotsiaalmaks	386	385
Kohustuslik kogumispension	11	10
Töötuskindlustusmaksed	22	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	496	493

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
katuseremont	4 728	4 728					
Lühiajalised laenud kokku	4 728	4 728					
Pikaajalised laenud							
katuseremont	12 100		12 100		3.5	euro	30.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	12 100		12 100				
Laenukohustised kokku	16 828	4 728	12 100				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
katuseremont	4 548	4 548					
Lühiajalised laenud kokku	4 548	4 548					
Pikaajalised laenud							
katuseremont	16 812		16 812		3.5	euro	30.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	16 812		16 812				
Laenukohustised kokku	21 360	4 548	16 812				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Muud varad	16 828	21 360
Kokku	16 828	21 360

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Eesti Gaas	1 526	1 887
OU Ehitus ARK	0	100
AS Narva Soojusvork	4 189	5 238
AS Narva Vesi	890	749
OÜ Ehitusark Santehnika	42	0
Omanikud	73	0
OU VKG Elektrivorgud	220	341
OÜ FinCom Pluss	121	121
OÜ Ekovir	177	177
Kokku võlad tarnijatele	7 238	8 613

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 444	1 444
puhkuse reserv	937	937
edasilükatud tulud	496	496
maksud veebruari tasumiseks	11	11
Kokku muud võlad	1 444	1 444
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 364	1 364
puhkuse reserv	1 064	1 064
edasilükatud tulud	300	300
Kokku muud võlad	1 364	1 364

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 721	25 721
Majakoristamine	530	614
Sihtotstarbelised tasud		
Katuseremont	4 513	4 390
Tee remont	0	15 688
tuletõkkeuste paigaldamine	6 099	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 863	46 413

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	29	45
Rendi- ja üüritulu	2 400	2 400
Külm vesi	102	248
Gaas	0	116
Kaabli TV	18	20
Elektrienergia	545	388
Makstud intressid(laenu alusel)	719	842
Gaasi holdamine	0	42
Muud	0	25
Kokku muud tulud	3 813	4 126

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Tegevuskulud	10 748	21 736
Sihtkulud	10 612	20 078
Gaasi	261	0
Gaasi holdamine	42	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 663	41 814

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 494	10 884
Sotsiaalmaksud	4 605	4 687
Tootuskindlustusmaks	92	87
Kokku tööjõukulud	16 191	15 658
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Makstud intressid	-719	-842
Panga intressid	0	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-719	-839

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 5 - 1	1311 EUR
Kangelaste 5 - 2	973 EUR
Kangelaste 5 - 3	901 EUR
Kangelaste 5 - 4	1127 EUR
Kangelaste 5 - 5	1132 EUR
Kangelaste 5 - 6	842 EUR
Kangelaste 5 - 7	828 EUR
Kangelaste 5 - 8	1890 EUR
Kangelaste 5 - 9	767 EUR
Kangelaste 5 - 10	1171 EUR
Kangelaste 5 - 11	1032 EUR
Kangelaste 5 - 12	1117 EUR
Kangelaste 5 - 13	906 EUR
Kangelaste 5 - 14	1313 EUR
Kangelaste 5 - 15	996 EUR
Kangelaste 5 - 16	1088 EUR
Kangelaste 5 - 17	1174 EUR
Kangelaste 5 - 18	1109 EUR
Kangelaste 5 - 19	892 EUR
Kangelaste 5 - 20	1603 EUR
Kangelaste 5 - 21	1364 EUR
Kangelaste 5 - 22	609 EUR
Kangelaste 5 - 23	1120 EUR
Kangelaste 5 - 24	1201 EUR
Kangelaste 5 - 25	1287 EUR
Kangelaste 5 - 26	919 EUR
Kangelaste 5 - 27	873 EUR
Kangelaste 5 - 28	1157 EUR
Kangelaste 5 - 29	1646 EUR
Kangelaste 5 - 30	685 EUR
Kangelaste 5 - 31	1075 EUR
Kangelaste 5 - 32	1216 EUR
Kangelaste 5 - 33	1325 EUR
Kangelaste 5 - 34	561 EUR
Kangelaste 5 - 35	1270 EUR
Kangelaste 5 - 36	1546 EUR
Kangelaste 5 - 37	1146 EUR
Kangelaste 5 - 38	695 EUR
Kangelaste 5 - 39	521 EUR
Kangelaste 5 - 39	226 EUR
Kangelaste 5 - 40	1172 EUR
Kangelaste 5 - 41	1167 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 5 - 42	5485 EUR
Kangelaste 5 - 45	1382 EUR
Kangelaste 5 - 46	1295 EUR
Kangelaste 5 - 47	606 EUR
Kangelaste 5 - 48	990 EUR
Kangelaste 5 - 49	1768 EUR
Kangelaste 5 - 50	578 EUR
Kangelaste 5 - 51	1217 EUR
Kangelaste 5 - 52	1169 EUR
Kangelaste 5 - 53	1901 EUR
Kangelaste 5 - 54	718 EUR
Kangelaste 5 - 55	371 EUR
Kangelaste 5 - 55	195 EUR
Kangelaste 5 - 56	1219 EUR
Kangelaste 5 - 57	1178 EUR
Kangelaste 5 - 58	716 EUR
Kangelaste 5 - 59	608 EUR
Kangelaste 5 - 60	1237 EUR
Kangelaste 5 - 62	2740 EUR
Kangelaste 5 - 65	1203 EUR
Kangelaste 5 - 66	1051 EUR
Kangelaste 5 - 67	808 EUR
Kangelaste 5 - 68	961 EUR
Kangelaste 5 - 69	1264 EUR
Kangelaste 5 - 70	919 EUR
Kangelaste 5 - 71	1469 EUR
Kangelaste 5 - 72	954 EUR
Kangelaste 5 - 73	1078 EUR
Kangelaste 5 - 74	1177 EUR
Kangelaste 5 - 75	999 EUR
Kangelaste 5 - 76	867 EUR
Kangelaste 5 - 77	1750 EUR
Kangelaste 5 - 78	702 EUR
Kangelaste 5 - 79	917 EUR
Kangelaste 5 - 80	950 EUR
Kokku:	87395 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2023

Narva linn, Kangelaste prospekt 5 korteriühistu (registrikood: 80162538) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA DAŠKEVITŠ	Juhatuse liige	13.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3546962
E-posti aadress	jvd65@mail.ru