

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 5 korteriühistu

registrikood: 80162538

telefon: +372 3546962

e-posti aadress: jvd65@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 5 registreeritud 19.03.2002.a.(80162538)
Narva linn, Kangelaste pr 5 KÜ põhitegevus on mittetulundusühing
Narva linn, Kangelaste pr 5 KÜ liikmete tasud 2022.a. oli 36863 eurot.
Narva linn, Kangelaste pr 5 KÜ liikmete tasud 2023.a. on 30485 eurot.
Aruandeaastal koguti täiendavat kohustuslikku reservkapitali 541 eurot.
Narva linn, Kangelaste pr 5 KÜ positiiv tulem 2022.a. oli 2103 eurot.
Narva linn, Kangelaste pr 5 KÜ positiiv tulem 2023.a. on 2453 eurot.
Narva linn, Kangelaste pr 5 KÜ majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2023.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2024 kuni 15.04.2024).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 110	9 945	
Nõuded ja ettemaksed	30 920	27 974	2
Kokku käibevarad	46 030	37 919	
Kokku varad	46 030	37 919	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 816	4 728	4
Võlad ja ettemaksed	18 844	9 199	3,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	23 660	13 927	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 484	12 100	4
Kokku pikaajalised kohustised	7 484	12 100	
Kokku kohustised	31 144	26 027	
Netovara			
Reservkapital	6 217	5 676	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 216	4 113	
Aruandeaasta tulem	2 453	2 103	
Kokku netovara	14 886	11 892	
Kokku kohustised ja netovara	46 030	37 919	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 485	36 863	7
Muud tulud	3 897	3 813	8
Kokku tulud	34 382	40 676	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 054	-21 663	9
Tööjõukulud	-16 876	-16 191	10
Kokku kulud	-30 930	-37 854	
Põhitegevuse tulem	3 452	2 822	
Muud finantstulud ja -kulud	-999	-719	11
Aruandeaasta tulem	2 453	2 103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 452	2 822
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 946	6 124
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 645	-1 270
Kokku rahavood põhitegevusest	10 151	7 676
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-4 528	-4 532
Makstud intressid	-999	-719
Muud laekumised finantseerimistegevusest	541	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 986	-5 251
Kokku rahavood	5 165	2 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 945	7 520
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 165	2 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 110	9 945

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 676	4 113	9 789
Aruandeaasta tulem		2 103	2 103
31.12.2022	5 676	6 216	11 892
Aruandeaasta tulem		2 453	2 453
Muutused reservides	541		541
31.12.2023	6 217	8 669	14 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kangelaste pr 5 KÜ 2023.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Narva linn, Kangelaste pr 5 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Narva linn, Kangelaste pr 5 KÜ on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	30 920	27 974
Nõuded liikmete vastu	16 443	9 365
OÜ Joalaperearstikeskus	659	575
OÜ Tamro Eesti	437	288
TÜ Fero Baltik	161	157
Edasulükatud kulub	12 910	17 060
OÜ Altamelnik Grupp	160	410
OÜ Interframe	0	28
OÜ Fill Networks	67	91
OÜ Ehitusark Santehnika	83	0
Kokku nõuded ostjate vastu	30 920	27 974

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	157	77
Erisoodustuse tulumaks	2	
Sotsiaalmaks	121	386
Kohustuslik kogumispension		11
Töötuskindlustusmaksed	7	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	287	496

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
katuseremont	4 816	4 816					
Lühiajalised laenud kokku	4 816	4 816					
Pikaajalised laenud							
katuseremont	7 484		7 484		3.5	euro	30.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	7 484		7 484				
Laenukohustised kokku	12 300	4 816	7 484				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
katuseremont	4 728	4 728					
Lühiajalised laenud kokku	4 728	4 728					
Pikaajalised laenud							
katuseremont	12 100		12 100		3.5	euro	30.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	12 100		12 100				
Laenukohustised kokku	16 828	4 728	12 100				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Muud varad	12 300	16 828
Kokku	12 300	16 828

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Eesti Gaas	1 657	1 526
Registrite ja Infosüsteem	6	0
AS Narva Soojusvork	8 408	4 189
AS Narva Vesi	854	890
OÜ Ehitusark Santehnika	0	42
Omanikud	931	73
OU VKG Elektrivorgud	213	220
OÜ FinCom Pluss	121	121
OÜ Ekovir	61	177
Kokku võlad tarnijatele	12 251	7 238

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	6 304	6 304
puhkuse reserv	823	823
edasilükatud tulud	5 442	5 442
maksud veebruari tasumiseks	39	39
Kokku muud võlad	6 304	6 304
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 444	1 444
puhkuse reserv	937	937
edasilükatud tulud	496	496
maksud veebruari tasumiseks	11	11
Kokku muud võlad	1 444	1 444

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 721	25 721
Majakoriistamine	530	530
Sihotstarbelised tasud		
Katuseremont	4 234	4 513
tuletõkkeuste paigaldamine	0	6 099
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 485	36 863

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	26	29
Rendi- ja üüritulu	2 400	2 400
Külm vesi	0	102
Gaas	0	0
Kaabli TV	18	18
Elektrienergia	454	545
Makstud intressid(laenu alusel)	999	719
Gaasi holdamine	0	0
Kokku muud tulud	3 897	3 813

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Tegevuskulud	9 742	10 748
Sihtkulud	4 234	10 612
Gaasi	36	261
Gaasi holdamine	42	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 054	21 663

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 927	11 494
Sotsiaalmaksud	4 854	4 605
Tootuskindlustusmaks	95	92
Kokku tööjõukulud	16 876	16 191
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Makstud intessid	-999	-719
Panga intressid	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-999	-719

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 5 - 1	1051 EUR
Kangelaste 5 - 2	1049 EUR
Kangelaste 5 - 3	1040 EUR
Kangelaste 5 - 4	1151 EUR
Kangelaste 5 - 5	1286 EUR
Kangelaste 5 - 6	936 EUR
Kangelaste 5 - 7	886 EUR
Kangelaste 5 - 8	1905 EUR
Kangelaste 5 - 9	846 EUR
Kangelaste 5 - 10	1187 EUR
Kangelaste 5 - 11	1107 EUR
Kangelaste 5 - 12	1272 EUR
Kangelaste 5 - 13	883 EUR
Kangelaste 5 - 14	1413 EUR
Kangelaste 5 - 15	1088 EUR
Kangelaste 5 - 16	1206 EUR
Kangelaste 5 - 17	1264 EUR
Kangelaste 5 - 18	1688 EUR
Kangelaste 5 - 19	955 EUR
Kangelaste 5 - 20	1514 EUR
Kangelaste 5 - 21	1459 EUR
Kangelaste 5 - 22	668 EUR
Kangelaste 5 - 23	1153 EUR
Kangelaste 5 - 24	1278 EUR
Kangelaste 5 - 25	1360 EUR
Kangelaste 5 - 26	1031 EUR
Kangelaste 5 - 27	977 EUR
Kangelaste 5 - 28	1168 EUR
Kangelaste 5 - 29	1832 EUR
Kangelaste 5 - 30	743 EUR
Kangelaste 5 - 31	1214 EUR
Kangelaste 5 - 32	1246 EUR
Kangelaste 5 - 33	1522 EUR
Kangelaste 5 - 34	619 EUR
Kangelaste 5 - 35	1328 EUR
Kangelaste 5 - 36	1704 EUR
Kangelaste 5 - 37	1211 EUR
Kangelaste 5 - 38	757 EUR
Kangelaste 5 - 39	855 EUR
Kangelaste 5 - 40	1256 EUR
Kangelaste 5 - 41	1330 EUR
Kangelaste 5 - 42	5415 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 5 - 45	1536 EUR
Kangelaste 5 - 46	1504 EUR
Kangelaste 5 - 47	667 EUR
Kangelaste 5 - 48	1092 EUR
Kangelaste 5 - 49	1885 EUR
Kangelaste 5 - 50	635 EUR
Kangelaste 5 - 51	1315 EUR
Kangelaste 5 - 52	1221 EUR
Kangelaste 5 - 53	2043 EUR
Kangelaste 5 - 54	792 EUR
Kangelaste 5 - 55	680 EUR
Kangelaste 5 - 56	1331 EUR
Kangelaste 5 - 57	1314 EUR
Kangelaste 5 - 58	804 EUR
Kangelaste 5 - 59	666 EUR
Kangelaste 5 - 60	1279 EUR
Kangelaste 5 - 62	2938 EUR
Kangelaste 5 - 65	1431 EUR
Kangelaste 5 - 66	1196 EUR
Kangelaste 5 - 67	1031 EUR
Kangelaste 5 - 68	1041 EUR
Kangelaste 5 - 69	1341 EUR
Kangelaste 5 - 70	1015 EUR
Kangelaste 5 - 71	1454 EUR
Kangelaste 5 - 72	1063 EUR
Kangelaste 5 - 73	1226 EUR
Kangelaste 5 - 74	1131 EUR
Kangelaste 5 - 75	1089 EUR
Kangelaste 5 - 76	953 EUR
Kangelaste 5 - 77	1809 EUR
Kangelaste 5 - 78	772 EUR
Kangelaste 5 - 79	1000 EUR
Kangelaste 5 - 80	1050 EUR
Kokku:	94157 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Narva linn, Kangelaste prospekt 5 korteriühistu (registrikood: 80162538) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA DAŠKEVITŠ	Juhatuse liige	27.05.2024