

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI RAHU 4

registrikood: 80162509

tänavatalu nimi, Rahu 4

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41532

telefon: +372 56648860, +372 56650509

e-posti aadress: marinako1963@mail.ru, vikulina777@gmail.com, marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Rahu 4 on moodustatud 15.03.2002 aastal. Korterühistu liikmeteks on 12 korteriomanikku. Alates 15.03.2002 on olnud KÜ Jõhvi Rahu 4 valitsejaks OÜ Minu Vara Ida (AS ISS EESTI) Aastal 2007 AS ISS EESTI ja KÜ Jõhvi Rahu 4 on valitsemis- ja teenindamisleping lõpetatud. Alates 01.01.2007 majandab KÜ Jõhvi Rahu 4 iseseisvalt.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

Aruandeperioodil juhatajale ja juhatuseliikmetele ei ole makstud töötasu.

Seega, aruandeperioodil töötajate arvuks on 0.

KÜ Jõhvi Rahu 4 üldkoosolek on koostanud tegevusaruande 2013 aastaks.

Suuremahulisi renoveerimistöid pole otsustatud teostada. Vajadusel teostada jooksvaid avariitöid ja tehnosüsteemide hooldust.

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Jõhvi Rahu 4 2013a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Jõhvi Rahu 4 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Juhatus kinnitab 2013.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 150	523
Nõuded ja ettemaksed	51 182	54 016
Kokku käibevara	52 332	54 539
Kokku varad	52 332	54 539
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 585	2 056
Võlad ja ettemaksed	980	1 078
Kokku lühiajalised kohustused	3 565	3 134
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	46 775	49 575
Kokku pikaajalised kohustused	46 775	49 575
Kokku kohustused	50 340	52 709
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	204	204
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 626	1 529
Aruandeaasta tulem	162	97
Kokku netovara	1 992	1 830
Kokku kohustused ja netovara	52 332	54 539

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 958	4 593
Kokku tulud	3 958	4 593
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 796	-4 475
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-21
Kokku kulud	-3 796	-4 496
Põhitegevuse tulem	162	97
Aruandeaasta tulem	162	97

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 864	13 191
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 274	-8 412
Makstud intressid	-33	-34
Muud rahavood põhitegevusest	-90	-224
Kokku rahavood põhitegevusest	5 467	4 521
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 272	-1 919
Makstud intressid	-2 568	-3 188
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 840	-5 107
Kokku rahavood	627	-586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	523	1 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	627	-586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 150	523

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	204	1 529	1 733
Aruandeaasta tulem		97	97
31.12.2012	204	1 626	1 830
Aruandeaasta tulem		162	162
31.12.2013	204	1 788	1 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2013a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank, DanskeBank	1 150	523
Kokku raha	1 150	523

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 726	2 275
Kokku nõuded ostjate vastu	1 726	2 275

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	980	1 076
Kokku võlad tarnijatele	980	1 076

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

KORTERIÜHISTU JÕHVI RAHU 4 (registrikood: 80162509) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KOLODJAŽNAJA	Juhatuse liige	21.10.2015
TATJANA KRUTOVA	Juhatuse liige	22.10.2015
VIKTORIA SOKOLOVA	Juhatuse liige	09.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56650509
Mobiiltelefon	+372 56648860
E-posti aadress	marinako1963@mail.ru
E-posti aadress	vikulina777@gmail.com
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee