

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI RAHU 4

registrikood: 80162509

telefon: +372 56648860, +372 56650509

e-posti aadress: vikulina777@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Rahu 4 on moodustatud 15.03.2002 aastal. Korterühistu liikmeteks on 12 korteriomnikku.

Alates 01.01.2007 majandab KÜ Jõhvi Rahu 4 iseseisvalt.

Korterühistu tööd korraldab juhatus.

Aruandeperioodil juhatajale ja juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu.

Seega, aruandeperioodil töötajate arvuks on 0.

KÜ Jõhvi Rahu 4 üldkoosolek on koostanud tegevusaruande 2017 aastaks.

Suuremahulisi renoveerimistöid pole otsustatud teostada. Vajadusel teostada jooksvaid avariitöid ja tehnosüsteemide hooldust.

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Jõhvi Rahu 4 2017a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Jõhvi Rahu 4 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Juhatus kinnitab 2017.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 797	3 613
Nõuded ja ettemaksed	39 593	42 144
Kokku käibevarad	43 390	45 757
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	140	196
Kokku põhivarad	140	196
Kokku varad	43 530	45 953
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 190	3 207
Võlad ja ettemaksed	1 107	1 117
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 455	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 752	4 324
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 574	37 575
Kokku pikaajalised kohustised	34 574	37 575
Kokku kohustised	43 326	41 899
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	204	204
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	3 170
Aruandeaasta tulem	0	680
Kokku netovara	204	4 054
Kokku kohustised ja netovara	43 530	45 953

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 568	3 345
Kokku tulud	2 568	3 345
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 513	-2 609
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55	-56
Kokku kulud	-2 568	-2 665
Põhitegevuse tulem	0	680
Aruandeaasta tulem	0	680

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 526	14 406
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 031	-8 996
Makstud intressid	-58	-29
Muud rahavood põhitegevusest	-170	-213
Kokku rahavood põhitegevusest	4 267	5 168
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 018	-2 934
Makstud intressid	-1 065	-1 149
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 083	-4 083
Kokku rahavood	184	1 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 613	2 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	184	1 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 797	3 613

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	204	3 170	3 374
Aruandeaasta tulem		680	680
31.12.2016	204	3 850	4 054
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-3 850	-3 850
31.12.2017	204	0	204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank, DanskeBank	3 797	3 613
Kokku raha	3 797	3 613

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumata arved	1 121	1 117
Kokku võlad tarnijatele	1 121	1 117

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majas 12 krt	14954 EUR
Kokku:	14954 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2018

KORTERIÜHISTU JÕHVI RAHU 4 (registrikood: 80162509) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KOLODJAŽNAJA	Juhatuse liige	07.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56650509
Mobiiltelefon	+372 56648860
E-posti aadress	vikulina777@gmail.com