

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: 26.JUULI tn 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80162403

tänavatalu nimi, 26.Juuli 5-65

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postsihtnumber: 20207

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55574877

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja tootused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu 26 Juulil tn. 5 siseisvalt tegutseb alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korterlomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruandes kajastab õigesti ja õiglaseft ühingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Juhatuse hinnangul on KÜ 26 Juuli tn. 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruande arvnutajad on esitanud Eesti kroonides.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	122 149	128 577	2
Nõuded ja ettemaksed	229 263	190 356	3
Kokku käibevara	351 412	318 933	
Kokku varad	351 412	318 933	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	137 487	134 869	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	164 680	135 356	6
Kokku pikaajalised kohustused	302 167	270 225	
Kokku kohustused	302 167	270 225	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	47 160	47 160	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 548	23 135	
Aruandeaasta tulem	537	-21 587	
Kokku netovara	49 245	48 708	
Kokku kohustused ja netovara	351 412	318 933	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	441 288	420 999	7
Tulu ettevõtlusest	520	-11 765	8
Muud tulud	182	302	9
Kokku tulud	441 990	409 536	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-147 163	-158 222	6,10
Mitmesugused tegevuskulud	-193 570	-172 921	
Tööjõukulud	-101 161	-100 397	11
Kokku kulud	-441 894	-431 540	
Kokku põhitegevuse tulem	96	-22 004	
Finantstulud ja -kulud	441	417	12
Aruandeaasta tulem	537	-21 587	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	96	-22 004
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 907	-76 986
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 618	51 462
Läekunud intressid	441	417
Läekumised sisetööstariivistest tasudest, annetustest, toetustest	29 324	-25 857
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 428	-72 968
 Kokku rahavood	 -6 428	 -72 968
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 128 577	 201 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 428	-72 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 149	128 577

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	47 160	23 135	70 295
Aruandeaasta tulem		-21 587	-21 587
31.12.2008	47 160	1 548	48 708
Aruandeaasta tulem		537	537
31.12.2009	47 160	2 085	49 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 26 Juuli tn.5 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aastat kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Tolmkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooalus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	122 149	128 577
Kokku raha	122 149	128 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	139 691	105 067
Muud nõuded	89 572	85 289
Kokku Nõuded ja ettemaksed	229 263	190 356

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksiküliku tulemaks	2 495	1 997
Sotsiaalmaks	4 000	4 033
Kohustuslik kogumispension		77
Töötuskindlustusmaksed	508	102
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 003	6 209

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tamijatele	97 526	104 332	
Võlad töövõtjatele	4 611	3 931	
Maksuvõlad	7 003	6 209	4
Saadud ettemaksed	28 347	20 397	
Kokku võlad ja ettemaksed	137 487	134 869	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevastu perioodide tulud	135 356	176 486	-147 162	164 680
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	135 356	176 486	-147 162	164 680
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	135 356	176 486	-147 162	164 680

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	294 126	262 777
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	147 162	158 222
Kokku liikmetelt saadud tasud	441 288	420 999

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Teenuste vahendamine	520	-11 765
Kokku tulu ettevõtlusest	520	-11 765

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	182	302
Kokku muud tulud	182	302

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-147 163	-158 222
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-147 163	-158 222

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	75 520	71 045
Sotsiaalmaksud	25 641	29 352
Kokku tööjõukulud	101 161	100 397

Töötajad puudusid 2008 ja 2009 a.a.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	441	417
Kokku finantstulud ja -kulud	441	417

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Juhatuse liikmed ei saanud hüvitust.

Toiminguid seotud isikutega ei ole.

Oksana Petrova
Marina Monakhova
Tatjana Kalinitsjeva
Mikhail Holostohh
Mikhail Dmitrijev







Aruande elektroonilised kinnitused

26.JUULI tn 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80162403) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oksana Petrova	Juhatuse liige	09.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574877
E-posti aadress	oksana12@gmail.com