

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: 26.JUULI tn 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80162403

tänavatalu nimi, 26.Juuli 5-65

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20207

telefon: +372 55574877

e-posti aadress: oksana12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu 26 Juuli tn. 5 iseseisvalt tegutseb alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruandes kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

2010. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Juhatuse hinnangul on KÜ 26 Juuli tn. 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	254 498	122 149	2
Nõuded ja ettemaksed	248 954	229 263	3
Kokku käibevara	503 452	351 412	
Kokku varad	503 452	351 412	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	143 440	137 487	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	308 641	164 680	6
Kokku pikaajalised kohustused	452 081	302 167	
Kokku kohustused	452 081	302 167	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	47 160	47 160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 085	1 548	
Aruandeaasta tulem	2 126	537	
Kokku netovara	51 371	49 245	
Kokku kohustused ja netovara	503 452	351 412	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	382 589	441 288	7
Tulu ettevõtlusest	1 938	520	8
Muud tulud	0	182	9
Kokku tulud	384 527	441 990	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-85 158	-147 163	6,10
Mitmesugused tegevuskulud	-202 379	-193 570	
Tööjõukulud	-95 061	-101 161	11
Kokku kulud	-382 598	-441 894	
Kokku põhitegevuse tulem	1 929	96	
Finantstulud ja -kulud	197	441	12
Aruandeaasta tulem	2 126	537	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 929	96
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 691	-38 907
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 953	2 618
Laekunud intressid	197	441
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	143 961	29 324
Kokku rahavood põhitegevusest	132 349	-6 428
Kokku rahavood	132 349	-6 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 149	128 577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	132 349	-6 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	254 498	122 149

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	47 160	1 548	48 708
Aruandeaasta tulem		537	537
31.12.2009	47 160	2 085	49 245
Aruandeaasta tulem		2 126	2 126
31.12.2010	47 160	4 211	51 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 26 Juuli tn. 5 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aastat kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavooguse aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	254 498	122 149
Kokku raha	254 498	122 149

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	137 430	139 691
Muud nõuded	111 524	89 572
Kokku Nõuded ja ettemaksed	248 954	229 263

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 595	2 495
Sotsiaalmaks	2 350	4 000
Kohustuslik kogumispension	39	
Töötuskindlustusmaksed	554	508
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 538	7 003

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	125 347	97 526	
Võlad töövõtjatele	3 523	4 611	
Maksuvõlad	5 538	7 003	4
Saadud ettemaksed	9 032	28 347	
Kokku võlad ja ettemaksed	143 440	137 487	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevastu perioodide tulud	164 680	229 119	-85 158	308 641
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	164 680	229 119	-85 158	308 641
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	164 680	229 119	-85 158	308 641
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevastu perioodide tulud	135 356	176 486	-147 162	164 680
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	135 356	176 486	-147 162	164 680
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	135 356	176 486	-147 162	164 680

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	297 431	294 126
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	85 158	147 162
Kokku liikmetelt saadud tasud	382 589	441 288

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Teenuste vahendamine	1 938	520
Kokku tulu ettevõtlusest	1 938	520

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	0	182
Kokku muud tulud	0	182

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Remonditööd	-85 158	-147 163	6
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-85 158	-147 163	

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-78 920	-75 520
Sotsiaalmaksud	-16 141	-25 641
Kokku tööjõukulud	-95 061	-101 161
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	197	441
Kokku finantstulud ja -kulud	197	441

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	92	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	27 420	1 500

Aruande digitaalallkirjad

26.JUULI tn 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80162403) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA ZELENSKAYA	Juhatuse liige	04.01.2012
OKSANA PETROVA	Juhatuse liige	05.01.2012
MIHHAIL DMITRIJEV	Juhatuse liige	10.01.2012
ILJA FJODOROV	Juhatuse liige	19.01.2012
MIKHAIL KHOLOSTYKH	Juhatuse liige	14.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574877
E-posti aadress	oksana12@gmail.com