

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: 26.JUULI tn 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80162403

tänavatänu nimi, 26.Juuli 5-65

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20207

telefon: +372 55574877

e-posti aadress: oksana12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu 26 Juuli tn. 5 iseseisvalt tegutseb alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	33 455	28 018
Nõuded ja ettemaksed	13 336	14 410
Kokku käibevara	46 791	42 428
Kokku varad	46 791	42 428
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 998	9 494
Kokku lühiajalised kohustused	7 998	9 494
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 917	29 122
Kokku pikaajalised kohustused	34 917	29 122
Kokku kohustused	42 915	38 616
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 014	3 014
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	798	269
Aruandeaasta tulem	64	529
Kokku netovara	3 876	3 812
Kokku kohustused ja netovara	46 791	42 428

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 315	20 933	8
Tulu ettevõtlusest	103	33	9
Muud tulud	35	288	10
Kokku tulud	23 453	21 254	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 383	-2 035	11
Mitmesugused tegevuskulud	-10 420	-11 245	
Tööjõukulud	-7 597	-7 469	12
Kokku kulud	-23 400	-20 749	
Põhitegevuse tulem	53	505	
Muud finantstulud ja -kulud	11	24	13
Aruandeaasta tulem	64	529	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	53	505
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 074	1 900
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 496	1 840
Laekunud intressid	11	24
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 795	9 144
Kokku rahavood põhitegevusest	5 437	13 413
Kokku rahavood	5 437	13 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 018	14 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 437	13 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 455	28 018

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 014	269	3 283
Aruandeaasta tulem		529	529
31.12.2012	3 014	798	3 812
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2013	3 014	862	3 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 26. Juuli tn 5 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavooguse aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	33 455	28 018

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 974	
Ostjatel laekumata arved	7 974	
Ettemaksed	5 362	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 336	13 336
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 234	
Ostjatel laekumata arved	7 234	
Ettemaksed	7 176	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 410	14 410

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	114	124
Sotsiaalmaks	361	373
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	26	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	505	532

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 170			
Võlad töövõtjatele	359			
Maksuvõlad	505			
Saadud ettemaksed	964			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 998	7 998		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 920			
Võlad töövõtjatele	470			
Maksuvõlad	532			
Saadud ettemaksed	572			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 494	9 494		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevastu perioodide tulud	19 978	11 179	-2 035	29 122
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 978	11 179	-2 035	29 122
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 978	11 179	-2 035	29 122

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevastu perioodide tulud	29 122	11 178	-5 383	34 917
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 122	11 178	-5 383	34 917
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 122	11 178	-5 383	34 917

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 932	18 898
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 383	2 035
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 315	20 933

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Teenuste vahendamine	103	33
Kokku tulu ettevõtlusest	103	33

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	35	288
Kokku muud tulud	35	288

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-5 383	-2 035
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 383	-2 035

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-5 316	-5 316
Sotsiaalmaksud	-2 281	-2 153
Kokku tööjõukulud	-7 597	-7 469
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	95
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 752	1 752

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

26.JUULI tn 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80162403) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA PETROVA	Juhatuse liige	30.06.2014
NATALIA ZELENSKAYA	Juhatuse liige	30.06.2014
ILJA FJODOROV	Juhatuse liige	13.08.2014
VALENTINA KHOKHLOVA	Juhatuse liige	20.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574877
E-posti aadress	oksana12@gmail.com