

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: 26.JUULI tn 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80162403

tänavatänu nimi, 26.Juuli 5-65

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20207

telefon: +372 55574877

e-posti aadress: oksana12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu 26 Juuli tn. 5 iseseisvalt tegutseb alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 697	33 455
Nõuded ja ettemaksed	15 839	13 336
Kokku käibevara	28 536	46 791
Kokku varad	28 536	46 791
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 647	7 998
Kokku lühiajalised kohustused	9 647	7 998
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 420	34 917
Kokku pikaajalised kohustused	14 420	34 917
Kokku kohustused	24 067	42 915
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 014	3 014
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	862	798
Aruandeaasta tulem	593	64
Kokku netovara	4 469	3 876
Kokku kohustused ja netovara	28 536	46 791

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 696	23 315
Tulu ettevõtlusest	438	103
Muud tulud	154	35
Kokku tulud	51 288	23 453
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 147	-5 383
Mitmesugused tegevuskulud	-9 271	-10 420
Tööjõukulud	-8 278	-7 597
Kokku kulud	-50 696	-23 400
Põhitegevuse tulem	592	53
Muud finantstulud ja -kulud	1	11
Aruandeaasta tulem	593	64

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	592	53
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 503	1 074
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 649	-1 496
Laekunud intressid	1	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-20 497	5 795
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 758	5 437
Kokku rahavood	-20 758	5 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 455	28 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 758	5 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 697	33 455

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 014	798	3 812
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2013	3 014	862	3 876
Aruandeaasta tulem		593	593
31.12.2014	3 014	1 455	4 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 26. Juuli tn 5 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavooguse aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	12 697	33 455

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 568	
Ostjatelt laekumata arved	8 568	
Ettemaksed	7 271	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 839	15 839
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 974	
Ostjatelt laekumata arved	7 974	
Ettemaksed	5 362	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 336	13 336

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	152	114
Sotsiaalmaks	441	361
Kohustuslik kogumispension	9	4
Töötuskindlustusmaksed	29	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	631	505

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 732	
Võlad töövõtjatele	411	
Maksuvõlad	631	
Saadud ettemaksed	873	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 647	9 647
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 170	
Võlad töövõtjatele	359	
Maksuvõlad	505	
Saadud ettemaksed	964	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 998	7 998

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevastu perioodide tulud	29 122	11 178	-5 383	34 917
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 122	11 178	-5 383	34 917
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 122	11 178	-5 383	34 917
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevastu perioodide tulud	34 917	12 650	-33 147	14 420
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 917	12 650	-33 147	14 420
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 917	12 650	-33 147	14 420

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 549	17 932
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	33 147	5 383
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 696	23 315

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Teenuste vahendamine	438	103
Kokku tulu ettevõtlusest	438	103

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	154	35
Kokku muud tulud	154	35

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-33 147	-5 383
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 147	-5 383

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-5 816	-5 316
Sotsiaalmaksud	-2 462	-2 281
Kokku tööjõukulud	-8 278	-7 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 992	1 752

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2015

26.JUULI tn 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80162403) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA PETROVA	Juhatuse liige	11.01.2016
NATALIA ZELENSKAYA	Juhatuse liige	01.02.2016
NADEŽDA OTS	Juhatuse liige	02.02.2016
VALENTINA KHOKHLOVA	Juhatuse liige	15.02.2016
ILJA FJODOROV	Juhatuse liige	27.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574877
E-posti aadress	oksana12@gmail.com