

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, 26. Juuli tn 5 korteriühistu

registrikood: 80162403

telefon: +372 55574877

e-posti aadress: ku26juuli5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu 26 Juuli tn. 5 iseseisvalt tegutseb alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 995	28 473
Nõuded ja ettemaksed	11 360	12 655
Kokku käibevarad	51 355	41 128
Kokku varad	51 355	41 128
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 027	10 671
Kokku lühiajalised kohustised	10 027	10 671
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 474	22 915
Kokku pikaajalised kohustised	31 474	22 915
Kokku kohustised	41 501	33 586
Netovara		
Reservkapital	3 014	3 014
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 528	2 245
Aruandeaasta tulem	2 312	2 283
Kokku netovara	9 854	7 542
Kokku kohustised ja netovara	51 355	41 128

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 703	30 542
Tulu ettevõtlusest	122	9
Muud tulud	2 190	2 274
Kokku tulud	28 015	32 825
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 379	-10 062
Mitmesugused tegevuskulud	-7 857	-8 128
Tööjõukulud	-12 467	-12 352
Kokku kulud	-25 703	-30 542
Põhitegevuse tulem	2 312	2 283
Aruandeaasta tulem	2 312	2 283

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 312	2 283
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 295	2 491
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-644	1 165
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 559	3 876
Kokku rahavood põhitegevusest	11 522	9 815
Kokku rahavood	11 522	9 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 473	18 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 522	9 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 995	28 473

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 014	2 245	5 259
Aruandeaasta tulem		2 283	2 283
31.12.2018	3 014	4 528	7 542
Aruandeaasta tulem		2 312	2 312
31.12.2019	3 014	6 840	9 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 26. Juuli tn 5 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavooguse aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	39 995	28 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 574	
Ettemaksed	5 786	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 360	11 360
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 340	
Ettemaksed	7 315	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 655	12 655

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	247	196
Sotsiaalmaks	764	682
Kohustuslik kogumispension	9	7
Töötuskindlustusmaksed	36	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 056	915

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 309	
Võlad töövõtjatele	561	
Maksuvõlad	1 056	
Muud võlad	1 101	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 027	10 027
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 438	
Võlad töövõtjatele	674	
Maksuvõlad	915	
Muud võlad	644	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 671	10 671

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
tulevaste perioodide tulud				22 915
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				22 915
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused				22 915

	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
tulevastu perioodide tulud	13 938	-5 379	31 474	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 938	-5 379	31 474	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 938	-5 379	31 474	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 324	20 480
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 379	10 062
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 703	30 542

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Teenuste vahendamine	122	9
Kokku tulu ettevõtlusest	122	9

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 533	2 054
Muud	657	220
Kokku muud tulud	2 190	2 274

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-5 379	-10 062
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 379	-10 062

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-8 554	-8 554
Sotsiaalmaksud	-3 913	-3 798
Kokku tööjõukulud	-12 467	-12 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 360	3 360

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
üks	1268 EUR
kaks	849 EUR
kolm	885 EUR
neli	795 EUR
viis	1147 EUR
kuus	1514 EUR
seitse	920 EUR
kaheksa	997 EUR
üheksa	715 EUR
kümme	1193 EUR
üksteist	1091 EUR
kaksteist	847 EUR
kolmteist	995 EUR
neliteist	821 EUR
viisteist	1117 EUR
kuusteist	1428 EUR
seitseteist	771 EUR
kaheksateist	1106 EUR
üheksateist	870 EUR
kakskümmend	1393 EUR
kakskümmend üks	1167 EUR
kakskümmend kaks	1035 EUR
kakskümmend kolm	906 EUR
kakskümmend neli	766 EUR
kakskümmend viis	1246 EUR
kakskümmend kuus	1316 EUR
kakskümmend seitse	823 EUR
kakskümmend kaheksa	942 EUR
kakskümmend üheksa	722 EUR
kolmkümmend	1177 EUR
kolmkümmend üks	1521 EUR
kolmkümmend kaks	760 EUR
kolmkümmend kolm	1054 EUR
kolmkümmend neli	880 EUR
kolmkümmend viis	1394 EUR
kolmkümmend kuus	1254 EUR
kolmkümmend seitse	982 EUR
kolmkümmend kaheksa	876 EUR
kolmkümmend üheksa	823 EUR
nelikümmend	1097 EUR
nelikümmend üks	1086 EUR
nelikümmend kaks	784 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
nelikümmend kolm	838 EUR
nelikümmend neli	644 EUR
nelikümmend viis	1087 EUR
nelikümmend kuus	1244 EUR
nelikümmend seitse	770 EUR
nelikümmend kaheksa	871 EUR
nelikümmend üheksa	844 EUR
viiskümmend	1455 EUR
viiskümmend üks	981 EUR
viiskümmend kaks	605 EUR
viiskümmend kolm	1228 EUR
viiskümmend neli	770 EUR
viiskümmend viis	1498 EUR
viiskümmend kuus	1157 EUR
viiskümmend seitse	677 EUR
viiskümmend kaheksa	853 EUR
viiskümmend üheksa	757 EUR
kuuskümmend	1195 EUR
kuuskümmend üks	1222 EUR
kuuskümmend kaks	696 EUR
kuuskümmend kolm	764 EUR
kuuskümmend neli	1034 EUR
kuuskümmend viis	1099 EUR
kuuskümmend kuus	1121 EUR
kuuskümmend seitse	786 EUR
kuuskümmend kaheksa	1124 EUR
kuuskümmend üheksa	973 EUR
seitsekümmend	1344 EUR
seitsekümmend üks	1212 EUR
seitsekümmend kaks	676 EUR
seitsekümmend kolm	1000 EUR
seitsekümmend neli	872 EUR
seitsekümmend viis	1239 EUR
seitsekümmend kuus	1320 EUR
seitsekümmend seitse	997 EUR
seitsekümmend kaheksa	826 EUR
seitsekümmend üüheksa	782 EUR
kaheksakümmend	1185 EUR
kaheksakümmend üks	1551 EUR
kaheksakümmend kaks	1150 EUR
kaheksakümmend kolm	844 EUR
kaheksakümmend neli	793 EUR
kaheksakümmend viis	1241 EUR
kaheksakümmend kuus	1642 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kaheksakümmend seitse	610 EUR
kaheksakümmend kaheksa	864 EUR
kaheksakümmend üheksa	956 EUR
üheksakümmend	1392 EUR
Kokku:	92122 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Narva linn, 26. Juuli tn 5 korteriühistu (registrikood: 80162403) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA PETROVA	Juhatuse liige	31.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574877
E-posti aadress	ku26juuli5@gmail.com