

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, 26. Juuli tn 5 korteriühistu

registrikood: 80162403

telefon: +372 55574877

e-posti aadress: ku26juuli5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu 26 Juuli tn. 5 iseseisvalt tegutseb alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 663	39 995
Nõuded ja ettemaksed	10 060	11 360
Kokku käibevarad	33 723	51 355
Kokku varad	33 723	51 355
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 437	10 027
Kokku lühiajalised kohustised	10 437	10 027
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 103	31 474
Kokku pikaajalised kohustised	13 103	31 474
Kokku kohustised	23 540	41 501
Netovara		
Reservkapital	3 014	3 014
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 840	4 528
Aruandeaasta tulem	329	2 312
Kokku netovara	10 183	9 854
Kokku kohustised ja netovara	33 723	51 355

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 607	25 703
Tulu ettevõtlusest	36	122
Muud tulud	298	2 190
Kokku tulud	49 941	28 015
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 859	-5 379
Mitmesugused tegevuskulud	-8 126	-7 857
Tööjõukulud	-12 627	-12 467
Kokku kulud	-49 612	-25 703
Põhitegevuse tulem	329	2 312
Aruandeaasta tulem	329	2 312

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	329	2 312
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 300	1 295
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	410	-644
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-18 371	8 559
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 332	11 522
Kokku rahavood	-16 332	11 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 995	28 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 332	11 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 663	39 995

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 014	4 528	7 542
Aruandeaasta tulem		2 312	2 312
31.12.2019	3 014	6 840	9 854
Aruandeaasta tulem		329	329
31.12.2020	3 014	7 169	10 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 26. Juuli tn 5 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavooguse aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	23 663	39 995

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 670	
Ettemaksed	7 390	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 060	10 060
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 574	
Ettemaksed	5 786	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 360	11 360

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	179	247
Sotsiaalmaks	745	764
Kohustuslik kogumispension	14	9
Töötuskindlustusmaksed	40	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	978	1 056

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 029	
Võlad töövõtjatele	777	
Maksuvõlad	978	
Muud võlad	653	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 437	10 437
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 309	
Võlad töövõtjatele	561	
Maksuvõlad	1 056	
Muud võlad	1 101	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 027	10 027

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanne
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
tulevastu perioodide tulud	13 938	-5 379	31 474
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 938	-5 379	31 474
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 938	-5 379	31 474

	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanne
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
tulevastu perioodide tulud	10 488	-28 859	13 103
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 488	-28 859	13 103
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 488	-28 859	13 103

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 748	20 324
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 859	5 379
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 607	25 703

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Teenuste vahendamine	36	122
Kokku tulu ettevõtlusest	36	122

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 533
Muud	298	657
Kokku muud tulud	298	2 190

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-28 859	-5 379
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 859	-5 379

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-8 554	-8 554
Sotsiaalmaksud	-4 073	-3 913
Kokku tööjõukulud	-12 627	-12 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 360	3 360

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
üks	1221 EUR
kaks	855 EUR
kolm	780 EUR
neli	714 EUR
viis	1149 EUR
kuus	1461 EUR
seitse	1146 EUR
kaheksa	972 EUR
üheksa	709 EUR
kümme	1126 EUR
üksteist	1043 EUR
kaksteist	821 EUR
kolmteist	929 EUR
neliteist	813 EUR
viisteist	1074 EUR
kuusteist	1330 EUR
seitseteist	737 EUR
kaheksateist	1089 EUR
üheksateist	748 EUR
kakskümmend	1357 EUR
kakskümmend üks	1118 EUR
kakskümmend kaks	999 EUR
kakskümmend kolm	936 EUR
kakskümmend neli	756 EUR
kakskümmend viis	1150 EUR
kakskümmend kuus	1295 EUR
kakskümmend seitse	773 EUR
kakskümmend kaheksa	886 EUR
kakskümmend üheksa	704 EUR
kolmkümmend	1152 EUR
kolmkümmend üks	1504 EUR
kolmkümmend kaks	726 EUR
kolmkümmend kolm	1063 EUR
kolmkümmend neli	912 EUR
kolmkümmend viis	1364 EUR
kolmkümmend kuus	1175 EUR
kolmkümmend seitse	1001 EUR
kolmkümmend kaheksa	855 EUR
kolmkümmend üheksa	818 EUR
nelikümmend	1136 EUR
nelikümmend üks	1050 EUR
nelikümmend kaks	746 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
nelikümmend kolm	891 EUR
nelikümmend neli	588 EUR
nelikümmend viis	1039 EUR
nelikümmend kuus	1197 EUR
nelikümmend seitse	740 EUR
nelikümmend kaheksa	859 EUR
nelikümmend üheksa	802 EUR
viiskümmend	1351 EUR
viiskümmend üks	937 EUR
viiskümmend kaks	567 EUR
viiskümmend kolm	1214 EUR
viiskümmend neli	743 EUR
viiskümmend viis	1431 EUR
viiskümmend kuus	1117 EUR
viiskümmend seitse	725 EUR
viiskümmend kaheksa	838 EUR
viiskümmend üheksa	724 EUR
kuuskümmend	1129 EUR
kuuskümmend üks	1219 EUR
kuuskümmend kaks	724 EUR
kuuskümmend kolm	730 EUR
kuuskümmend neli	982 EUR
kuuskümmend viis	1030 EUR
kuuskümmend kuus	1052 EUR
kuuskümmend seitse	647 EUR
kuuskümmend kaheksa	1106 EUR
kuuskümmend üheksa	957 EUR
seitsekümmend	1373 EUR
seitsekümmend üks	950 EUR
seitsekümmend kaks	581 EUR
seitsekümmend kolm	987 EUR
seitsekümmend neli	829 EUR
seitsekümmend viis	1232 EUR
seitsekümmend kuus	1363 EUR
seitsekümmend seitse	960 EUR
seitsekümmend kaheksa	739 EUR
seitsekümmend üüheksa	736 EUR
kaheksakümmend	1148 EUR
kaheksakümmend üks	1367 EUR
kaheksakümmend kaks	570 EUR
kaheksakümmend kolm	792 EUR
kaheksakümmend neli	733 EUR
kaheksakümmend viis	1125 EUR
kaheksakümmend kuus	1233 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kaheksakümmend seitse	629 EUR
kaheksakümmend kaheksa	822 EUR
kaheksakümmend üheksa	964 EUR
üheksakümmend	1416 EUR
Kokku:	88081 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

Narva linn, 26. Juuli tn 5 korteriühistu (registrikood: 80162403) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA PETROVA	Juhatuse liige	16.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574877
E-posti aadress	ku26juuli5@gmail.com