

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu KRAAVI 10

registrikood: 80162389

tänava/talu nimi, Kraavi tn 10-4

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20307

telefon: +372 58234203, +372 5092779, +372 55603723, +372 53760467, +372 53891777, +372 55508705

e-posti aadress: nleb@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 2002. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010 aastal maja Kraavi 12 organiseeris oma korteriühistu. Korteriühingus Kraavi 10/12 on ainult üks maja Kraavi 10 seisuga 31.12.10

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 9 403 euro. Tegevuse tulem 2 014.aastal on kahjum 3 082 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse esimees sai hüvitist 1 440 euro 2014. aastal. Keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 1255 euro.

Irina Andrejeva

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 857	6 410	2
Nõuded ja ettemaksed	3 409	2 681	
Kokku käibevara	6 266	9 091	
Kokku varad	6 266	9 091	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 470	2 213	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 470	2 213	
Kokku kohustused	2 470	2 213	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 227	1 227	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 651	1 612	
Aruandeaasta tulem	-3 082	4 039	
Kokku netovara	3 796	6 878	
Kokku kohustused ja netovara	6 266	9 091	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 403	9 711	5
Muud tulud	189	187	
Kokku tulud	9 592	9 898	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 465	-3 874	
Tööjõukulud	-1 280	-2 029	6
Kokku kulud	-12 745	-5 903	
Põhitegevuse tulem	-3 153	3 995	
Muud finantstulud ja -kulud	71	44	
Aruandeaasta tulem	-3 082	4 039	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 153	3 995	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-471	50	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 624	4 045	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	71	44	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	71	44	
Kokku rahavood	-3 553	4 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 410	2 321	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 553	4 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 857	6 410	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 227	1 612	2 839
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 227	1 612	2 839
Aruandeaasta tulem		4 039	4 039
31.12.2013	1 227	5 651	6 878
Aruandeaasta tulem		-3 082	-3 082
31.12.2014	1 227	2 569	3 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti raamatupidamistava kohaselt. Eesti raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ KRAAVI 10 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Vigade korrigeerimine

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse korteriühistu liikme vastu eraldi

Muud nõuded

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega .

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangades	2 857	6 410
Kokku raha	2 857	6 410

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0
Sotsiaalmaks		0
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	5

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 465	2 465	
Maksuvõlad	5	5	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 470	2 470	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 208	2 208	
Maksuvõlad	5	5	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 213	2 213	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 391	9 703
Hooldustasud	12	8
Sihotstarbelised tasud		
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 403	9 711

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 255	-1 601
Sotsiaalmaksud	-25	-428
Kokku tööjõukulud	-1 280	-2 029
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

Korteriühistu KRAAVI 10 (registrikood: 80162389) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KUBOVA	Juhatuse liige	04.06.2015
ZINAIDA KULITCKAIA	Juhatuse liige	19.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58234203
Telefon	+372 55603723
Mobiiltelefon	+372 53760467
Mobiiltelefon	+372 55508705
Mobiiltelefon	+372 53891777
Mobiiltelefon	+372 5092779
E-posti aadress	nleb@mail.ru