

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu KRAAVI 10

registrikood: 80162389

tänava/talu nimi, Kraavi tn 10-4

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20307

telefon: +372 58234203, +372 5092779, +372 55603723, +372 53760467, +372 53891777, +372 55508705

e-posti aadress: nleb@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 2002. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010 aastal maja Kraavi 12 organiseeris oma korteriuhistu. Korteriühingus Kraavi 10/12 on ainult üks maja Kraavi 10 seisuga 31.12.15

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 9 711 euro. Tegevuse tulem 2 015.aastal on kasum 2 054 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Keskmine töötajate arv 2015. aastal oli 1 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 1531 eurot.

Jelena Kubova

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 716	2 857	2
Nõuded ja ettemaksed	3 152	3 409	3,4
Kokku käibevara	7 868	6 266	
Kokku varad	7 868	6 266	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 018	2 470	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	2 018	2 470	
Kokku kohustused	2 018	2 470	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 227	1 227	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 569	5 651	
Aruandeaasta tulem	2 054	-3 082	
Kokku netovara	5 850	3 796	
Kokku kohustused ja netovara	7 868	6 266	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 711	9 403	5
Tulu ettevõtlusest	184	0	
Muud tulud	745	189	
Kokku tulud	10 640	9 592	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 172	-11 465	
Tööjõukulud	-1 544	-1 280	6
Kokku kulud	-8 716	-12 745	
Põhitegevuse tulem	1 924	-3 153	
Muud finantstulud ja -kulud	130	71	
Aruandeaasta tulem	2 054	-3 082	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 924	-3 153	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-195	-471	3,4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 729	-3 624	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	130	71	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	130	71	
Kokku rahavood	1 859	-3 553	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 857	6 410	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 859	-3 553	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 716	2 857	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 227	5 651	6 878
Aruandeaasta tulem		-3 082	-3 082
31.12.2014	1 227	2 569	3 796
Aruandeaasta tulem		2 054	2 054
31.12.2015	1 227	4 623	5 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti raamatupidamistava kohaselt. Eesti raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ KRAAVI 10 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Vigade korrigeerimine

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse korteriühistu liikme vastu eraldi

Muud nõuded

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega .

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangades	4 716	2 857
Kokku raha	4 716	2 857

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed	20	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	5

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 018	2 018
Kokku võlad ja ettemaksed	2 018	2 018
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 465	2 465
Maksuvõlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 470	2 470

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 711	9 391
Hooldustasud	0	12
Sihotstarbelised tasud		
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 711	9 403

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-1 531	-1 255
Sotsiaalmaksud	-13	-25
Kokku tööjõukulud	-1 544	-1 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2016

Korteriühistu KRAAVI 10 (registrikood: 80162389) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KUBOVA	Juhatuse liige	13.04.2016
ZINAIDA KULITCKAIA	Juhatuse liige	13.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58234203
Telefon	+372 55603723
Mobiiltelefon	+372 53760467
Mobiiltelefon	+372 55508705
Mobiiltelefon	+372 53891777
Mobiiltelefon	+372 5092779
E-posti aadress	nleb@mail.ru