

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 7

registrikood: 80162308

tänava/talu nimi, Uusküla 7-78

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postisihtnumber: 20206

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 35 62537

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud tulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Lisa 8 Kommunaal ja teenuste vahetus	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Uusküla 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Maja Uusküla 7 omandab 85 koterit .

Üldpind majas Uusküla 7 – 4290,60 m²

Kooetav pind – 4059,70 m²

Majade tehniline seisukord on rahuldav.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Uusküla 7 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Uusküla 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Uusküla 7 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 768	59 771	
Nõuded ja ettemaksed	134 501	125 209	2,3
Kokku käibevara	195 269	184 980	
Kokku varad	195 269	184 980	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	104 560	168 685	3
Kokku lühiajalised kohustused	104 560	168 685	
Kokku kohustused	104 560	168 685	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	42 910	42 910	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-26 615	49 704	
Aruandeaasta tulem	74 414	-76 319	
Kokku netovara	90 709	16 295	
Kokku kohustused ja netovara	195 269	184 980	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	338 186	542 524	
Muud tulud	64 442	33 433	4,8
Kokku tulud	402 628	575 957	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-193 218	-511 225	5
Tööjõukulud	-135 134	-131 717	6,7
Muud kulud	0	-9 561	
Kokku kulud	-328 352	-652 503	
Kokku põhitegevuse tulem	74 276	-76 546	
Finantstulud ja -kulud	138	227	
Aruandeaasta tulem	74 414	-76 319	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	74 276	-76 546
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 292	-34 589
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-64 125	85 981
Kokku rahavood põhitegevusest	859	-25 154
 Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	138	227
Kokku rahavood investeerimistegevusest	138	227
 Kokku rahavood	997	-24 927
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 771	84 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	997	-24 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 768	59 771



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	42 910	49 704	92 614
Aruandeaasta tulem		-76 319	-76 319
31.12.2008	42 910	-26 615	16 295
Aruandeaasta tulem		74 414	74 414
31.12.2009	42 910	47 799	90 709



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uusküla 7 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	129 507	125 089
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 994	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	134 501	125 089

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 443	1 824
Erisoodustuse tulumaks			32
Sotsiaalmaks		6 438	5 254
Kohustuslik kogumispension			68
Töötuskindlustusmaksed		225	80
Ettemaksukonto jääk	4 994		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 994	8 106	7 258

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09. a. ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Fond Kreedex kompensatsioon	22 250	12 430
Likmete viivis	3 647	872
Soojusvõrk 3%	0	7 586
STV 4%	2 970	2 865
Narva vesi 7,5%	0	8 455
OÜ Fill, Elion	1 000	1 225
koeramaks	350	0
Vesi ülevool	500	0
Avariiteeninduse	1 098	0
Linnavara ja Majandusamet	30 992	0
Kommunalteenuste vahetus	1 633	0
Muud	2	0
Kokku muud tulud	64 442	33 433

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	11 570	12 898
Elektrienergia	11 570	12 898
Maja teenindamine kulud	14 616	16 331
Majanduse kulud	2 387	13 563
Prüügiveo teenused	37 795	42 523
kaabel TV kulud	0	71 634
Desinfektsiooni kulud	1 071	1 062
Uksede teenindamine	4 021	1 184
Soojussõlm.teenindamine	2 499	2 328
Büroomaterjalid	633	541
Padukanalisatsioon	2 346	0
Juhtimise teenused	3 056	21 482
Panga teenused	1 073	1 066
koeramaks	210	249
Plombeerimine	1 905	0
Gaasipliitide teenindamine	0	6 972
Telefonikulud	1 803	1 553
Puude pügamine	1 387	10 018
Hoone tuulekodate remont	50 667	24 332
hoone sokkli remont	0	272 854
Katuse remont	0	1 502
Küttesüsteemi puhastamine	0	9 000
Avariitöö kulud	3 328	0
Elektrikontroll	8 111	0
TV paigutamine	12 740	0
Maja fassaadi remond	15 000	0
Postkastid	17 000	
Muud	0	133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	193 218	511 225

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	97 600	98 809	7
Sotsiaalmaksud	37 534	32 908	
Kokku tööjõukulud	135 134	131 717	



Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	31 200	31 200

Lisa 8 Kommunaal ja teenuste vahetus

Teenuste liik	Ost	Müük	Vahe
Külm vesi	64077	55552	8525
Narva vesi 7,5%		8969	-8969
Gaas	36518	37060	-542
Gaasipliidi teenindamine	6972	6972	0
Küte	374449	379713	-5264
Soe vesi	140664	136047	4617
Kaabel TV	74259	74259	0
Kokku	622680	624313	-1633

Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Uusküla 7 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
21.04. 2010. aasta otsusega, allkirjastamine 09.06. 2010:

Juhatuse liige Larissa Pavelkovits 2010. a.

Juhatuse liige Aleksandr Nikolaev 2010. a.

Juhatuse liige Tatjana Ketsko 2010. a.

Juhatuse liige Sergei Koop 2010. a.

Juhatuse liige Emma Gladtsenkova 2010. a.

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 7 (registrikood: 80162308) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Malinovskaja	Sisestaja	09.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena.koop@gmail.com