

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 7

registrikood: 80162308

tänavatänu nimi, Uusküla tn 7-78

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20206

telefon: +372 56685465

e-posti aadress: niina.malinovskaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uusküla 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Maja Uusküla 7 omandab 85 koterit .

Üldpind majas Uusküla 7 – 4290,60 m²

Kooetav pind – 4059,70 m²

Majade tehniline seisukord on rahuldav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 483	12 802	
Nõuded ja ettemaksed	8 658	8 394	
Kokku käibevara	21 141	21 196	
Kokku varad	21 141	21 196	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 039	7 680	3
Kokku lühiajalised kohustused	7 039	7 680	
Kokku kohustused	7 039	7 680	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 467	5 467	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 049	4 004	
Aruandeaasta tulem	586	4 045	
Kokku netovara	14 102	13 516	
Kokku kohustused ja netovara	21 141	21 196	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 075	30 967	4
Muud tulud	564	380	5
Kokku tulud	27 639	31 347	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 492	-9 560	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 561	-6 710	
Tööjõukulud	0	-10 787	6
Muud kulud	0	-245	7
Kokku kulud	-27 053	-27 302	
Põhitegevuse tulem	586	4 045	
Aruandeaasta tulem	586	4 045	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	586	4 045
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264	-829
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-641	-2 887
Kokku rahavood põhitegevusest	-319	329
Kokku rahavood	-319	329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 802	12 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-319	329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 483	12 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 467	4 004	9 471
Aruandeaasta tulem		4 045	4 045
31.12.2014	5 467	8 049	13 516
Aruandeaasta tulem		586	586
31.12.2015	5 467	8 635	14 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uusküla 7 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	193	189
Sotsiaalmaks	351	296
Kohustuslik kogumispension	2	3
Töötuskindlustusmaksed	34	19
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	-9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	606	498

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 743	5 743
Võlad töövõtjatele	684	684
Maksuvõlad	606	606
Muud võlad	6	6
Muud viitvõlad	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	7 039	7 039
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 544	6 544
Võlad töövõtjatele	638	638
Maksuvõlad	498	498
Kokku võlad ja ettemaksed	7 680	7 680

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 190	20 940
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 885	10 027
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 075	30 967

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Likmete viivis	206	0
STV 4%	96	109
OÜ Fill, Elion	153	157
Eesti Gaas	1	48
Metalltoru	48	16
Kommunalteenuste vahetus	60	50
Kokku muud tulud	564	380

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 481	8 845
Sotsiaalmaksud	2 080	2 142
Kokku tööjõukulud	11 561	10 987
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	245
Kommunalvahetus		
Kokku muud kulud	0	245

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 056	3 621

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2016

KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 7 (registrikood: 80162308) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI KOOP	Juhatuse liige	08.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56685465
E-posti aadress	niina.malinovskaja@gmail.com