

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU NARVA MNT 43

registrikood: 80162277

tänav/talu nimi, Narva mnt 43-44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

postisihnumber: 41535

maakond: Ida-Virumaa

telefon: + 372 5078431

faks:

e-posti aadress: gallana@hotmail.ee

veebilehe aadress:

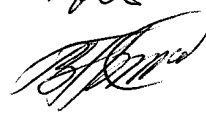
Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 45 korterimannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 17294 krooni, sealhulgas tegevjuhile 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 krooni.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

Aksana Budaš		28.06.2010
Kolgi Pirumaa		28.06.2010
Vladislav Grabar		28.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Narva mnt 43 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on KÜ Narva mnt 43 jätkuvalt tegutsen majandustüksus.

Akzana Bedaš		28.06.2010. a
Kalju Krumm		28.06.2010. a.
Vladislav Grabar		28.06.2010. a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 814	86 917	
Nõuded ja ettemaksed	80 521	57 104	2
Kokku käibevara	88 335	144 021	
Kokku varad	88 335	144 021	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 402	21 084	3
Võlad ja ettemaksed	54 830	42 300	4
Kokku lühiajalised kohustused	77 232	63 384	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	156 050	178 452	3
Kokku pikaajalised kohustused	156 050	178 452	
Kokku kohustused	233 282	241 836	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 102	6 102	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-103 917	-166 577	
Aruandeaasta tulem	-47 132	62 660	
Kokku netovara	-144 947	-97 815	
Kokku kohustused ja netovara	88 335	144 021	

Katrin K. 28.06.2010



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	175 163	160 915	
Kokku tulud	175 163	160 915	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-143 133	-22 814	5
Mitmesugused tegevuskulud	-26 100	-24 100	
Tööjõukulud	-23 156	-19 357	6
Muud kulud	-18 419	-19 326	
Kokku kulud	-210 808	-85 597	
Kokku põhitegevuse tulem	-35 645	75 318	
Finantstulud ja -kulud	-11 487	-12 658	
Aruandeaasta tulem	-47 132	62 660	

Kolgi kinnine, 2810 e


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-35 645	75 318	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 417	-9 263	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 530	9 003	4
Laekunud intressid	62	166	
Kokku rahavood põhitegevusest	-46 470	75 224	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-21 084	-19 807	
Makstud intressid	-11 549	-12 824	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 633	-32 631	
Kokku rahavood	-79 103	42 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 917	44 324	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79 103	42 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 814	86 917	

Halju Niin 28.06.2010 a.



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	6 102	-166 577	-160 475
Aruandeaasta tulem	0	62 660	62 660
31.12.2008	6 102	-103 917	-97 815
Aruandeaasta tulem	0	-47 132	-47 132
31.12.2009	6 102	-151 049	-144 947

Kolga V. mnt. 28.06.2010
[Signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 43 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvniitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Narva mnt 43 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel.

Kahtu Kirum. 28.06.2010 e
[Signature]

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	80 344	56 907
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	20
Ettemaksed	177	177
Kokku Nõuded ja ettemaksed	80 521	57 104

Katja P. um 28.06.2010
mnt

Lisa 3 Laenukohustused
(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	178 452	22 402	134 824	21 226
Pikaajalised laenud kokku	178 452	22 402	134 824	21 226
Laenukohustused kokku	178 452	22 402	134 824	21 226

Kelgi Kirumäe 28.06.2010e



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	53 343	40 926
Võlad töövõtjatele	0	2
Maksuvõlad	487	372
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	54 830	42 300

Prunna Kolgi 28.06.2010.
L

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(kroonides)

	2009	2008
Energia	3 757	3 603
Elektrienergia	3 757	3 603
Remonditööd	138 846	16 150
Mitmesugused bürookulud	48	427
Prügi	49	2 242
Panga teenustasu	433	392
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	143 133	22 814

Kolga Viim 28.06.2010a
An

Lisa 6 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	17 294	14 516
Sotsiaalmaksud	5 862	4 841
Kokku tööjõukulud	23 156	19 357

Kolga Viimne 28.06.2010.


Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	79 692	56 279

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	175 163	210 808	160 915	85 597

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Koigi V. runn 28.06.2010


Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU NARVA MNT 43 (registrikood: 80162277) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	28.06.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 784 31
Mobiiltelefon	+372 52 10841
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee