

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU PURU TEE 18B

registrikood: 80162248

telefon: +372 53474819

e-posti aadress: evsenija@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puru tee 18b tegutseb iseseisvalt alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 86 184 eurot ja kulud 72 272 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2296 eurot.

Keskmine töötajate arv 2017 aastal oli 4 töötajat.

Korteriühistu maksis töötasu 3 106 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 894	1 861
Nõuded ja ettemaksed	11 450	9 006
Varud	74	74
Kokku käibevarad	21 418	10 941
Kokku varad	21 418	10 941
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 365	8 800
Kokku lühiajalised kohustised	5 365	8 800
Kokku kohustised	5 365	8 800
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	535	535
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 606	8 822
Aruandeaasta tulem	13 912	-7 216
Kokku netovara	16 053	2 141
Kokku kohustised ja netovara	21 418	10 941

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	86 148	62 418
Muud tulud	36	431
Kokku tulud	86 184	62 849
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 624	-2 246
Mitmesugused tegevuskulud	-45 438	-60 470
Tööjõukulud	-7 210	-7 349
Kokku kulud	-72 272	-70 065
Põhitegevuse tulem	13 912	-7 216
Aruandeaasta tulem	13 912	-7 216

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 912	-7 216
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 444	2 951
Varude muutus	0	-1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 435	3 741
Kokku rahavood põhitegevusest	8 033	-525
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 811
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 811
Kokku rahavood	8 033	-3 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 861	5 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 033	-3 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 894	1 861

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	535	8 822	9 357
Aruandeaasta tulem		-7 216	-7 216
31.12.2016	535	1 606	2 141
Aruandeaasta tulem		13 912	13 912
31.12.2017	535	15 518	16 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puru tee 18b raamatupidamise aastaaruanne 2017.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34, „Vahearuandlus“, sätetud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	9 894	1 861

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 450	11 450
Ostjatelt laekumata arved	11 450	11 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 450	11 450
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 006	9 006
Ostjatelt laekumata arved	9 006	9 006
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 006	9 006

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	85	84
Sotsiaalmaks	145	142
Kohustuslik kogumispension	8	9
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	244	241

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 121	5 121
Maksuvõlad	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	5 365	5 365
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 559	8 559
Maksuvõlad	241	241
Kokku võlad ja ettemaksed	8 800	8 800

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	117	115
Eesti Gaas AS	72	56
Viru Soter OÜ	111	111
Seesam Insurance AS	104	102
Järve biopuhastus OÜ	519	507
VKG Soojus AS	4 011	4 504
Ekovir OÜ	187	123
Europrime Ehitus OÜ	0	3 041
Kokku võlad tarnijatele	5 121	8 559

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	61 837
Hooldustasud	59 296	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 852	581
Kokku liikmetelt saadud tasud	86 148	62 418

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Viivised	36	431
Kokku muud tulud	36	431

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	19 624	2 246
Gaas	0	0
Prügivedu	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 624	2 246

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	32 565	35 562
Elektrienergia	997	877
Soojusenergia	31 568	34 685
Mitmesugused bürookulud	79	91
Remonditööd	1 118	12 386
Raamatupidamisteenused	1 320	1 323
Varakindlustus	424	519
Gaas	675	618
Prügivedu	2 001	1 426
Vesi ja kanalisatsioon	5 810	5 584
Muud	1 446	2 961
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 438	60 470

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 402	5 506
Sotsiaalmaksud	1 808	1 843
Kokku tööjõukulud	7 210	7 349
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 296	2 490

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2018

KORTERIÜHISTU PURU TEE 18B (registrikood: 80162248) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIJA BOBKO	Juhatuse liige	27.02.2018
IGOR NIKITIN	Juhatuse liige	27.02.2018
VALERI ŠTURM	Juhatuse liige	01.03.2018
ANATOLI KOMISSAROV	Juhatuse liige	01.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474819
E-posti aadress	evsenija@rambler.ru