

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18b korteriühistu

registrikood: 80162248

telefon: +372 53474819

e-posti aadress: evsenija@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puru tee 18b tegutseb iseseisvalt alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 3265 eurot.

Keskmine töötajate arv 2024 aastal oli 3 töötajat.

Korteriühistu maksis töötasu 2677 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	957	4 134
Nõuded ja ettemaksed	10 330	10 627
Varud	125	125
Kokku käibevarad	11 412	14 886
Kokku varad	11 412	14 886
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 388	12 755
Kokku lühiajalised kohustised	9 388	12 755
Kokku kohustised	9 388	12 755
Netovara		
Reservkapital	535	535
Reservid	1 501	1 501
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	95	175
Aruandeaasta tulem	-107	-80
Kokku netovara	2 024	2 131
Kokku kohustised ja netovara	11 412	14 886

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 407	29 166
Tulu ettevõtlusest	0	74
Muud tulud	29	9
Kokku tulud	32 436	29 249
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 512	-22 234
Tööjõukulud	-7 925	-7 095
Kokku kulud	-32 437	-29 329
Põhitegevuse tulem	-1	-80
Muud finantstulud ja -kulud	-106	0
Aruandeaasta tulem	-107	-80

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	957	4 134
Kokku raha	957	4 134

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 330	10 330
Ostjatelt laekumata arved	10 330	10 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 330	10 330
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 627	10 627
Ostjatelt laekumata arved	10 627	10 627
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 627	10 627

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	98	85
Sotsiaalmaks	165	144
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	276	241

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 336	7 336
Maksuvõlad	276	276
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Saadud ettemaksed	1 769	1 769
Tulevaste perioodide tulud	1 483	1 483
Muud saadud ettemaksed	286	286
Kokku võlad ja ettemaksed	9 388	9 388
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 798	7 798
Maksuvõlad	241	241
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Saadud ettemaksed	4 709	4 709
Tulevaste perioodide tulud	4 709	4 709
Kokku võlad ja ettemaksed	12 755	12 755

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Eesti Energia AS	0	183
Eesti Gaas AS	70	102
Viru Soter OÜ	203	177
Compensa Vienna Insurance	274	263
Järve biopuhastus OÜ	1 028	827
Gren Viru AS	5 237	5 922
Ragn-Sells AS	149	146
Uus Programm OÜ	9	8
Hea Hoog SA	185	170
Enefit AS	181	0
Kokku võlad tarnijatele	7 336	7 798

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 101	8 101
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 306	21 065
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 407	29 166

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 942	5 321
Sotsiaalmaksud	1 983	1 774
Kokku tööjõukulud	7 925	7 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 265	3 061

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1651 EUR
2	995 EUR
3	1542 EUR
4	1967 EUR
5	1311 EUR
6	1630 EUR
7	1417 EUR
8	1857 EUR
9	1446 EUR
10	1246 EUR
11	1607 EUR
12	1492 EUR
13	1245 EUR
14	1268 EUR
15	1254 EUR
16	2005 EUR
17	950 EUR
18	1597 EUR
19	2139 EUR
20	920 EUR
21	1706 EUR
22	1473 EUR
23	1516 EUR
24	1572 EUR
25	1756 EUR
26	896 EUR
27	1299 EUR
28	2087 EUR
29	1275 EUR
30	1232 EUR
31	1611 EUR
32	2217 EUR
33	2177 EUR
34	2935 EUR
35	1878 EUR
36	1914 EUR
37	2429 EUR
38	3440 EUR
39	1643 EUR
40	2412 EUR
41	1996 EUR
42	1018 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1623 EUR
44	2132 EUR
45	1022 EUR
46	1455 EUR
47	1468 EUR
48	1028 EUR
49	1620 EUR
50	2212 EUR
51	1107 EUR
52	1338 EUR
53	2650 EUR
54	793 EUR
55	1899 EUR
Kokku:	90368 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2025

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18b korteriühistu (registrikood: 80162248) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIJA BOBKO	Juhatuse liige	19.02.2025
VALERI ŠTURM	Juhatuse liige	19.02.2025
IGOR NIKITIN	Juhatuse liige	19.02.2025
VIKTOR SIVERIN	Juhatuse liige	19.02.2025
ANATOLI KOMISSAROV	Juhatuse liige	19.02.2025