

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU LINDA 20

registrikood: 80162188

tänava/talu nimi, Linda 20

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41536

telefon: +372 56609060, +372 55629273

e-posti aadress: toomasamv@hotmail.ee, eduard.ziljov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu LINDA 20 asutati 28 jaanuaril 2002.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil majandustegevuse tulud olid 25544 eurot ja kulud olid 20605 eurot.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse § 17 nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 414	1 955
Nõuded ja ettemaksed	47 932	51 962
Kokku käibevara	52 346	53 917
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 923	0
Kokku põhivara	2 923	0
Kokku varad	55 269	53 917
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 151	2 890
Võlad ja ettemaksed	2 334	3 026
Kokku lühiajalised kohustused	5 485	5 916
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	41 711	44 905
Kokku pikaajalised kohustused	41 711	44 905
Kokku kohustused	47 196	50 821
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	240	240
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 856	842
Aruandeaasta tulem	4 977	2 014
Kokku netovara	8 073	3 096
Kokku kohustused ja netovara	55 269	53 917

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 544	30 510
Muud tulud	38	53
Kokku tulud	25 582	30 563
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-22 224
Mitmesugused tegevuskulud	-19 638	-3 010
Tööjõukulud	0	-218
Kokku kulud	-19 638	-25 452
Põhitegevuse tulem	5 944	5 111
Finantstulud ja -kulud	-967	-3 097
Aruandeaasta tulem	4 977	2 014

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 944	5 111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 030	2 060
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-431	734
Kokku rahavood põhitegevusest	9 543	7 905
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 923	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 923	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 194	-2 890
Makstud intressid	-967	-3 097
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 161	-5 987
Kokku rahavood	2 459	1 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 955	37
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 459	1 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 414	1 955

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	240	842	1 082
Aruandeaasta tulem		2 014	2 014
31.12.2010	240	2 856	3 096
Aruandeaasta tulem		4 977	4 977
31.12.2011	240	7 833	8 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu LINDA 20 raamatupidamise aastaaruanne 2011.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidetakse pangakontode jääk. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 414	1 955
SEB	3 859	1 396
Sampo Pank	555	559
Kokku raha	4 414	1 955

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 068	4 164
Ostjatelt laekumata arved	3 068	4 164
Ettemaksed	44 864	47 998
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 932	52 162

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 068	4 164
Kokku nõuded ostjate vastu	3 068	4 164

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
250706LI	1 479	1 479		
Lühiajalised laenud kokku	1 479	1 479		
Pikaajalised laenud				
130608LI	43 383	1 672	6 443	35 268
Pikaajalised laenud kokku	43 383	1 672	6 443	35 268
Laenukohustused kokku	44 862	3 151	6 443	35 268
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
KUL-130608LI, KUL-250706LI	2 890	2 890		
Lühiajalised laenud kokku	2 890	2 890		
Pikaajalised laenud				
KUL-130608LI, KUL-250706LI	44 905			44 905
Pikaajalised laenud kokku	44 905			44 905
Laenukohustused kokku	47 795	2 890		44 905

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 334	3 026
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 334	3 026

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
VIVADA OÜ	62	0
BUROFF OÜ	168	0
EKOVITR OÜ	62	0
Eesti Energia	354	0
Maag Piimatööstus AS	445	0
Järve Biopuhastus	162	0
Eesti Gaas AS	831	0
Optimera Estonia AS	51	0
BASEILO	159	0
Viru Soter OÜ	40	0
Kokku võlad tarnijatele	2 334	3 026

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	162
Sotsiaalmaksud	0	53
Töötuskindlustusmaks	0	2
Kokku tööjõukulud	0	217
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU LINDA 20 (registrikood: 80162188) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD ZILJOV	Juhatuse liige	30.07.2012
TOOMAS VALDMAA	Juhatuse liige	30.07.2012
ANNE KIPPAR	Juhatuse liige	30.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56609060
Mobiiltelefon	+372 55629273
E-posti aadress	eduard.ziljov@mail.ee
E-posti aadress	toomasamv@hotmail.ee