

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Jõhvi vald, Jõhvi linn, Linda tn 20 korteriühistu

**registrikood:** 80162188

**telefon:** +372 5069298

**e-posti aadress:** kylinda20@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele           | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu LINDA 20 asutati 28 jaanuaril 2002.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil majandustegevuse tulud olid 31 587 eurot ja kulud olid 25 316 eurot.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele arvestatud tasud olid 787 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 27 710        | 21 942        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 25 227        | 29 153        |
| Varud                                   | 328           | 328           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>53 265</b> | <b>51 423</b> |
| Põhivarad                               |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                  | 2 923         | 2 923         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>2 923</b>  | <b>2 923</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>56 188</b> | <b>54 346</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 4 411         | 4 170         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 164         | 2 247         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>6 575</b>  | <b>6 417</b>  |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 17 126        | 21 713        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>17 126</b> | <b>21 713</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>23 701</b> | <b>28 130</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 240           | 240           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 25 976        | 21 418        |
| Aruandeaasta tulem                      | 6 271         | 4 558         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>32 487</b> | <b>26 216</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>56 188</b> | <b>54 346</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2017           | 2016           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                       |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud     | 31 520         | 29 867         |
| Muud tulud                  | 67             | 90             |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>31 587</b>  | <b>29 957</b>  |
| Kulud                       |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -23 364        | -23 439        |
| Tööjõukulud                 | -1 446         | -1 213         |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-24 810</b> | <b>-24 652</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>6 777</b>   | <b>5 305</b>   |
| Intressikulud               | -485           | -743           |
| Muud finantstulud ja -kulud | -21            | -4             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>6 271</b>   | <b>4 558</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 6 777         | 5 305         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3 926         | 4 262         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -83           | -328          |
| Makstud intressid                                      | -21           | 0             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>10 599</b> | <b>9 239</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -4 346        | -4 219        |
| Makstud intressid                                      | -485          | -743          |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest              | 0             | -4            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-4 831</b> | <b>-4 966</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>5 768</b>  | <b>4 273</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 21 942        | 17 669        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>5 768</b>  | <b>4 273</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 27 710        | 21 942        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 240                                     | 21 418              | 21 658         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 4 558               | 4 558          |
| <b>31.12.2016</b>  | 240                                     | 25 976              | 26 216         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 6 271               | 6 271          |
| <b>31.12.2017</b>  | 240                                     | 32 247              | 32 487         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu LINDA 20 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidetakse pangakontode jääk. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

#### Kulud

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 27 710        | 21 942        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>27 710</b> | <b>21 942</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 690         | 3 690          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 690         | 3 690          |
| Ettemaksed                        | 21 537        | 21 537         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 21 537        | 21 537         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>25 227</b> | <b>25 227</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 010         | 3 010          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 010         | 3 010          |
| Ettemaksed                        | 26 143        | 26 143         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 25 883        | 25 883         |
| Muud makstud ettemaksed           | 260           | 260            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>29 153</b> | <b>29 153</b>  |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| 250706LI                             | 7 239      | 1 911                             | 5 328               |             |
| 130608LI                             | 14 298     | 2 500                             | 11 798              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 21 537     | 4 411                             | 17 126              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 21 537     | 4 411                             | 17 126              |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |
| 250706LI                             | 9 070      | 1 831                             | 7 239               |             |
| 130608LI                             | 16 813     | 2 339                             | 13 050              | 1 424       |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 25 883     | 4 170                             | 20 289              | 1 424       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 25 883     | 4 170                             | 20 289              | 1 424       |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 137        | 2 137          |
| Maksuvõlad                       | 27           | 27             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 164</b> | <b>2 164</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 206        | 2 206          |
| Maksuvõlad                       | 41           | 41             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 247</b> | <b>2 247</b>   |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Ekovir OÜ                      | 98           | 40           |
| Järve Biopuhastus OÜ           | 226          | 250          |
| Eesti Gaas AS                  | 844          | 747          |
| Baseilo OÜ                     | 0            | 159          |
| FIE Yry Maseev                 | 20           | 20           |
| Farmi Piimatööstus AS          | 899          | 990          |
| Viru Soter OÜ                  | 50           | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 137</b> | <b>2 206</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2017         | 2016         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 085        | 912          |
| Sotsiaalmaksud           | 361          | 313          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 446</b> | <b>1 225</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 23                | 23                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 1                 | 1                 |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 787         | 912         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand    | Majandamiskulud  |
|-----------------|------------------|
| Majandamiskulud | 31520 EUR        |
| <b>Kokku:</b>   | <b>31520 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

**KORTERIÜHISTU LINDA 20 (registrikood: 80162188) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREI SUDAKOV     | Juhatuse liige     | 14.06.2018           |
| MERIKE VAHE        | Juhatuse liige     | 26.06.2018           |
| ANNE KIPPAR        | Juhatuse liige     | 26.06.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5069298         |
| E-posti aadress | kylinda20@hotmail.ee |