

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KIVI 10

registrikood: 80162142

tänava/talu nimi, Kivi 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi

vald: Jõhvi

postisihtnumber: 41533

maakond:

telefon: +372 50 30 176

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 25 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 7 200 krooni. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kivi 10 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kivi 10 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 454	60 305	
Nõuded ja ettemaksed	66 587	55 521	2
Kokku käibevara	111 041	115 826	
Kokku varad	111 041	115 826	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 491	30 901	3
Võlad ja ettemaksed	32 188	26 644	4
Kokku lühiajalised kohustused	63 679	57 545	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	172 676	204 725	3
Kokku pikaajalised kohustused	172 676	204 725	
Kokku kohustused	236 355	262 270	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 550	5 550	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-151 994	-219 404	
Aruandeaasta tulem	21 130	67 410	
Kokku netovara	-125 314	-146 444	
Kokku kohustused ja netovara	111 041	115 826	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	161 741	142 713	
Kokku tulud	161 741	142 713	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-120 023	-47 666	5
Tööjõukulud	-9 644	-9 600	6
Kokku kulud	-129 667	-57 266	
Kokku põhitegevuse tulem	32 074	85 447	
Finantstulud ja -kulud	-10 944	-18 037	
Aruandeaasta tulem	21 130	67 410	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	32 074	85 447	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 066	-19 881	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 544	7 082	4
Laekunud intressid	101	104	
Kokku rahavood põhitegevusest	26 653	72 752	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-31 459	-29 506	
Makstud intressid	-11 045	-18 141	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 504	-47 647	
Kokku rahavood	-15 851	25 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 305	35 200	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 851	25 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 454	60 305	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 550	-219 404	-213 854
Aruandeaasta tulem	0	67 410	67 410
31.12.2008	5 550	-151 994	-146 444
Aruandeaasta tulem	0	21 130	21 130
31.12.2009	5 550	-130 864	-125 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivi 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kivi 10 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	66 126	55 060
Muud lühiajalised nõuded	461	461
Kokku Nõuded ja ettemaksed	66 587	55 521

Lisa 3 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	204 167	31 491	144 895	27 781
Pikaajalised laenud kokku	204 167	31 491	144 895	27 781
Laenukohustused kokku	204 167	31 491	144 895	27 781

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	30 174	24 377
Võlad töövõtjatele	806	800
Maksuvõlad	208	198
Saadud ettemaksed	1 000	1 269
Kokku võlad ja ettemaksed	32 188	26 644

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	9 231	7 384
Elektrienergia	9 231	7 384
Remonditööd	74 809	7 106
Transpordikulud	11 000	8 000
Mitmesugused bürookulud	0	25
Raamatupidamisteenus	7 800	7 800
Panga teenustasu	537	506
Väikevahendid	3 088	0
Prügi	9 002	12 285
Kindlustus	4 311	4 311
Muud	245	249
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	120 023	47 666

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 200	7 200
Sotsiaalmaksud	2 444	2 400
Kokku tööjõukulud	9 644	9 600

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
--	---	---

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	66 126	1 000	53 555	1 269

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	161 741	129 667	142 713	57 266

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KIVI 10 (registrikood: 80162142) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY SOLOVIEV	Juhatuse liige	18.05.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
ALEKSANDR ROMANOVITŠ	Juhatuse liige	18.05.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
JELENA EKSİ	Juhatuse liige	19.05.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030176
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee