

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KIVI 10

registrikood: 80162142

tänaval talu nimi, Kivi 10-15

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihthumber: 41533

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 25 korterimannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 7 224 krooni. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatusesimees

Sergey Soloviev

08.04.2011

Juhatusesimees

Jelena Eksi

11.04.2011

Juhatusesimees

Aleksandr Romanovitš

12.04.11

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kivi 10 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kivi 10 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatuse liige

Sergey Soloviev

08.04.2011

Juhatuse liige

Jelena Eksi

11.04.2011

Juhatuse liige

Aleksandr Romanovitš

12.04.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 427	44 454	
Nõuded ja ettemaksed	75 329	66 587	2
Kokku käibevara	120 756	111 041	
Kokku varad	120 756	111 041	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 817	31 491	3
Võlad ja ettemaksed	36 639	32 188	4
Kokku lühiajalised kohustused	70 456	63 679	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	137 048	172 676	3
Kokku pikaajalised kohustused	137 048	172 676	
Kokku kohustused	207 504	236 355	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 550	5 550	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-130 864	-151 994	
Aruandeaasta tulem	38 566	21 130	
Kokku netovara	-86 748	-125 314	
Kokku kohustused ja netovara	120 756	111 041	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	161 741	161 741	
Kokku tulud	161 741	161 741	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-120 023	5
Mitmesugused tegevuskulud	-107 146	0	6
Tööjõukulud	-9 704	-9 644	7
Kokku kulud	-116 850	-129 667	
Kokku põhitegevuse tulem	44 891	32 074	
Finantstulud ja -kulud	-6 325	-10 944	
Aruandeaasta tulem	38 566	21 130	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	44 891	32 074	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 742	-11 066	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 451	5 544	4
Laekunud intressid	58	101	
Kokku rahavood põhitegevusest	40 658	26 653	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-33 302	-31 459	
Makstud intressid	-6 383	-11 045	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 685	-42 504	
Kokku rahavood	973	-15 851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 454	60 305	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	973	-15 851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 427	44 454	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 550	-151 994	-146 444
Aruandeaasta tulem	0	21 130	21 130
31.12.2009	5 550	-130 864	-125 314
Aruandeaasta tulem	0	38 566	38 566
31.12.2010	5 550	-92 298	-86 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivi 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 1. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

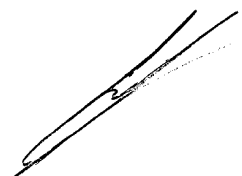
Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kivi 10 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	74 868	66 126
Muud nõuded	461	461
Kokku Nõuded ja ettemaksed	75 329	66 587



Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	170 865	33 817	137 048	
Pikaajalised laenud kokku	170 865	33 817	137 048	
Laenukohustused kokku	170 865	33 817	137 048	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	204 167	31 491	144 895	27 781
Pikaajalised laenud kokku	204 167	31 491	144 895	27 781
Laenukohustused kokku	204 167	31 491	144 895	27 781

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	34 195	30 174
Võlad töövõtjatele	838	806
Maksuvõlad	206	208
Saadud ettemaksed	1 400	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	36 639	32 188

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	0	9 231
Elektrienergia	0	9 231
Remonditööd	0	74 809
Transpordikulud	0	11 000
Raamatupidamisteenus	0	7 800
Panga teenustasu	0	537
Väikevahendid	0	3 088
Prügi	0	9 002
Kindlustus	0	4 311
Muud	0	245
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	120 023

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	2 656	0
Elektrienergia	2 656	0
Mitmesugused bürookulud	137	0
Remonditööd	56 232	0
Prügi, territooriumi korrashoid	24 762	0
Kindlustus	3 746	0
Raamatupidamisteenus	7 800	0
Panga teenustasu	574	0
Väikevahendid	239	0
Transpordikulud	11 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 146	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 224	7 200
Sotsiaalmaksud	2 480	2 444
Kokku tööjõukulud	9 704	9 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	74 868	1 400	66 126	1 000

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	161 741	116 850	161 741	129 667

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KIVI 10 (registrikood: 80162142) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	14.04.2011
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030176
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee