

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Olevi 37

registrikood: 80162113

tänava/talu nimi, Olevi 37

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 30325

telefon: +372 53820276

e-posti aadress: lindakes@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Korterühistu "Olevi37" on registreeritud 22.01.2002 a. aadressil

Olevi 37 Kohtla-Järve (registrikood 80162113) ja alustas tegevust veebruaris 2002. aastal.

Korterühistu "Olevi37" on mittetulundusühing ega ei tegele ettevõtlusega.

1. KÜ "Olevi 37" on üks tegevusvaldkond :

Korterühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist. Korterühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni ja keskkütet, st. Teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kütte eest tasumiseks.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitajad(euro)

Liikmetelt saadud tasud	55 387
Liikmetelt saadud kommunaaltasud	35 266
Varad kokku	16 701
Remondifond	-11 025
Arvestatud eksploatatsioonikulude fond	7 731
Keskmine töötajate arv	2
Töötajate palgakulu	3 804

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu "Olevi 37" 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
4. KÜ "Olevi 37" on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 212	5 312	2
Nõuded ja ettemaksud	9 489	12 322	3
Kokku käibevara	16 701	17 634	
Kokku varad	16 701	17 634	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 482	8 594	6
Võlad ja ettemaksud	949	1 131	5,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	9 431	9 725	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 295	26 665	6
Kokku pikaajalised kohustused	18 295	26 665	
Kokku kohustused	27 726	36 390	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-18 756	-26 503	
Aruandeaasta tulem	7 731	7 747	
Kokku netovara	-11 025	-18 756	
Kokku kohustused ja netovara	16 701	17 634	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 387	54 862	9
Kokku tulud	55 387	54 862	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 063	-7 043	10
Tööjõukulud	-3 804	-5 666	11
Muud kulud	-35 266	-35 196	12
Kokku kulud	-48 133	-47 905	
Põhitegevuse tulem	7 254	6 957	
Finantstulud ja -kulud	477	790	13
Aruandeaasta tulem	7 731	7 747	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 254	6 957	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 833	4 820	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-182	-3 516	
Laekunud intressid	477	790	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 382	9 051	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-8 482	-8 594	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 482	-8 594	
Kokku rahavood	1 900	457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 312	4 855	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 900	457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 212	5 312	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	-26 503	-26 503
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	-26 503	-26 503
Aruandeaasta tulem	7 747	7 747
31.12.2011	-18 756	-18 756
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	-18 756	-18 756
Aruandeaasta tulem	7 731	7 731
31.12.2012	-11 025	-11 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu mittetulundusühingu 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	7 212	5 312
Kokku raha	7 212	5 312

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 489	9 489			
Ostjatelt laekumata arved	9 489	9 489			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 489	9 489			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 322	12 322			
Ostjatelt laekumata arved	12 322	12 322			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 322	12 322			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	9 489	12 322
Ostatelt laekumata arved	9 306	10 016
Tasumata viivis	183	2 306
Kokku nõuded ostjate vastu	9 489	12 322

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	27
Sotsiaalmaks	73	73
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-5	-5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	100

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedpangaliising	26 777	8 482	18 295	
Pikaajalised laenud kokku	26 777	8 482	18 295	
Laenukohustused kokku	26 777	8 482	18 295	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedpangaliising	35 259	8 594	26 665	
Pikaajalised laenud kokku	35 259	8 594	26 665	
Laenukohustused kokku	35 259	8 594	26 665	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
OÜ Kotlis Pluss	0	0
Troitski V.	0	130
Kokku võlad tarnijatele	0	130

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012
Töötasude kohustus	96
Kokku võlad töövõtjatele	96

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	55 387	54 862
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 387	54 862

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-471	-612
Elektrienergia	-471	-612
Prugivedu	-3 004	-2 922
Kanaliseerimise puhastus	-52	-112
Torude remont ja vahetus	-1 003	-586
Pangateenused	-82	-114
Transpordikulud	-102	-741
Elamu hooldus	-1 628	0
Telefoni teenused	-230	-319
Arvutiteenused	-120	-273
Majanduskulud	-1 450	-1 364
Muud	-921	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 063	-7 043

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-2 759	-4 013
Sotsiaalmaksud	-949	-1 380
Puhkuse reserv	-96	-273
Kokku tööjõukulud	-3 804	-5 666
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Edasimüüvad teenused	-35 266	-35 196
Kokku muud kulud	-35 266	-35 196

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	477	790
Kokku finantstulud ja -kulud	477	790

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Korteriühistu Olevi 37 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusi ja muid olulisi soodustusi

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenuid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2013

Korterühistu Olevi 37 (registrikood: 80162113) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	25.06.2013
LIUDMILA KOMISSAROVA	Juhatuse liige	26.06.2013
REET VIIL	Juhatuse liige	27.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53820276
E-posti aadress	lindakes@hotmail.ee