

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Olevi 37

registrikood: 80162113

tänavatalu nimi, Olevi 37

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30325

telefon: +372 53820276

e-posti aadress: lindakes@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Olevi37" on registreeritud 22.01.2002 a. aadressil

Olevi 37 Kohtla-Järve (registrikood 80162113) ja alustas tegevust veebruaris 2002. aastal.

Korteriühistu "Olevi37" on mittetulundusühing ega ei tegele ettevõtlusega.

1. KÜ "Olevi 37" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist. Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni ja keskkütet, st. Teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korterimanikele eraldi arved vee ja kütte eest tasumiseks.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitavud(euro)

Liikmetelt saadud tasud	63 218
Liikmetelt saadud kommunaaltasud	42 586
Varad kokku	10 697
Remondifond	8 648
Arvestatud eksploatatsioonikulude fond	2 377
Keskmine töötajate arv	2
Töötajate palgakulu	4 111

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	381	7 212	2
Nõuded ja ettemaksed	10 316	9 489	
Kokku käibevara	10 697	16 701	
Kokku varad	10 697	16 701	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 554	8 482	5
Võlad ja ettemaksed	741	949	
Kokku lühiajalised kohustused	8 295	9 431	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 050	18 295	
Kokku pikaajalised kohustused	11 050	18 295	
Kokku kohustused	19 345	27 726	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11 025	-18 756	
Aruandeaasta tulem	2 377	7 731	
Kokku netovara	-8 648	-11 025	
Kokku kohustused ja netovara	10 697	16 701	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 218	55 387	8
Kokku tulud	63 218	55 387	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 435	-9 063	9
Tööjõukulud	-4 111	-3 804	10
Muud kulud	-42 586	-35 266	11
Kokku kulud	-61 132	-48 133	
Põhitegevuse tulem	2 086	7 254	
Muud finantstulud ja -kulud	291	477	
Aruandeaasta tulem	2 377	7 731	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 086	7 254	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 191	2 833	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	156	-182	
Laekunud intressid	291	477	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 342	10 382	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 173	-8 482	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 173	-8 482	
Kokku rahavood	-6 831	1 900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 212	5 312	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 831	1 900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	381	7 212	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	-18 756	-18 756
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	-18 756	-18 756
Aruandeaasta tulem	7 731	7 731
31.12.2012	-11 025	-11 025
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	-11 025	-11 025
Aruandeaasta tulem	2 377	2 377
31.12.2013	-8 648	-8 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu mittetulundusühingu 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	381	7 212
Kokku raha	381	7 212

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	10 316	9 489
Ostatelt laekumata arved	10 048	9 306
Tasumata viivis	268	183
Kokku nõuded ostjate vastu	10 316	9 489

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	52	27
Sotsiaalmaks	82	73
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		-5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136	98

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedpangaliising	18 604	7 554	11 050	
Pikaajalised võlakirjad kokku	18 604	7 554	11 050	
Laenukohustused kokku	18 604	7 554	11 050	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedpangaliising	26 777	8 482	18 295	
Pikaajalised laenud kokku	26 777	8 482	18 295	
Laenukohustused kokku	26 777	8 482	18 295	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	213	96
Kokku võlad töövõtjatele	213	96

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	63 218	55 387
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 218	55 387

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	-498	-471
Elektrienergia	-498	-471
Prugivedu	-3 053	-3 004
Kanaliseerimise puhastus	-40	-52
Torude remont ja vahetus	-950	-1 003
Pangateenused	-86	-82
Transpordikulud	0	-102
Elamu hooldus	-3 540	-1 628
Telefoni teenused	-281	-230
Arvutiteenused	-120	-120
Majanduskulud	-2 864	-1 450
Domofoni remont	-1 500	0
Muud	-1 503	-921
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 435	-9 063

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-2 869	-2 759
Sotsiaalmaksud	-978	-949
Puhkuse reserv	-264	-96
Kokku tööjõukulud	-4 111	-3 804
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2013	2012
Edasimüüvad teenused	-42 586	-35 266
Kokku muud kulud	-42 586	-35 266

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Korteriühistu Olevi 37 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusi ja muid olulisi soodustusi

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

Korteriühistu Olevi 37 (registrikood: 80162113) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	18.06.2014
LIUDMILA KOMISSAROVA	Juhatuse liige	27.06.2014
REET VIIL	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53820276
E-posti aadress	lindakes@hotmail.ee