

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Olevi 37

registrikood: 80162113

tänava/talu nimi, Olevi 37

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30325

telefon: +372 53820276

e-posti aadress: lindakes@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Olevi37" on registreeritud 22.01.2002 a. aadressil

Olevi 37 Kohtla-Järve (registrikood 80162113) ja alustas tegevust veebruaris 2002. aastal.

Korteriühistu "Olevi37" on mittetulundusühing ega ei tegele ettevõtlusega.

1. KÜ "Olevi 37" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist. Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni ja keskkütet, st. Teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korterimanikele eraldi arved vee ja kütte eest tasumiseks.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitavud(euro)

Liikmetelt saadud tasud	68 577
Liikmetelt saadud kommunaaltasud	44 562
Varad kokku	10 943
Remondifond	1 203
Arvestatud eksploatatsioonikulude fond	7 445
Keskmine töötajate arv	2
Töötajate palgakulu	3 987

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17	381	2
Nõuded ja ettemaksed	10 926	10 316	
Kokku käibevara	10 943	10 697	
Kokku varad	10 943	10 697	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 556	7 554	5
Võlad ja ettemaksed	1 096	741	
Kokku lühiajalised kohustused	7 652	8 295	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 494	11 050	
Kokku pikaajalised kohustused	4 494	11 050	
Kokku kohustused	12 146	19 345	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 648	-11 025	
Aruandeaasta tulem	7 445	2 377	
Kokku netovara	-1 203	-8 648	
Kokku kohustused ja netovara	10 943	10 697	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	68 577	63 218	7
Kokku tulud	68 577	63 218	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 931	-14 435	8
Tööjõukulud	-3 987	-4 111	9
Muud kulud	-44 562	-42 586	10
Kokku kulud	-61 480	-61 132	
Põhitegevuse tulem	7 097	2 086	
Muud finantstulud ja -kulud	348	291	
Aruandeaasta tulem	7 445	2 377	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 097	2 086	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-610	-1 191	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	355	156	
Laekunud intressid	348	291	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 190	1 342	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 554	-8 173	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 554	-8 173	
Kokku rahavood	-364	-6 831	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	381	7 212	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-364	-6 831	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17	381	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	-11 025	-11 025
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	-11 025	-11 025
Aruandeaasta tulem	2 377	2 377
31.12.2013	-8 648	-8 648
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	-8 648	-8 648
Aruandeaasta tulem	7 445	7 445
31.12.2014	-1 203	-1 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu mittetulundusühingu 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	17	381
Kokku raha	17	381

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	10 926	10 316
Ostatelt laekumata arved	10 791	10 048
Tasumata viivis	135	268
Kokku nõuded ostjate vastu	10 926	10 316

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	52	52
Sotsiaalmaks	82	82
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136	136

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedpanga liising	11 050	6 556	4 494	
Pikaajalised laenud kokku	11 050	6 556	4 494	
Laenukohustused kokku	11 050	6 556	4 494	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedpangaliising	18 604	7 554	11 050	
Pikaajalised võlakirjad kokku	18 604	7 554	11 050	
Laenukohustused kokku	18 604	7 554	11 050	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	213	213
Kokku võlad töövõtjatele	213	213

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	68 577	63 218
Kokku liikmetelt saadud tasud	68 577	63 218

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-533	-498
Elektrienergia	-533	-498
Prugivedu	-2 536	-3 053
Kanaliseerimise puhastus	-100	-40
Torude remont ja vahetus	-1 229	-950
Pangateenused	-46	-86
Transpordikulud	0	0
Elamu hooldus	-4 397	-3 540
Telefoni teenused	-460	-281
Arvutiteenused	-180	-120
Majanduskulud	-2 097	-2 864
Domofoni remont	0	-1 500
Muud	-1 353	-1 503
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 931	-14 435

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-2 909	-2 869
Sotsiaalmaksud	-982	-978
Puhkuse reserv	-96	-264
Kokku tööjõukulud	-3 987	-4 111
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Edasimüüvad teenused	-44 562	-42 586
Kokku muud kulud	-44 562	-42 586

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Korteriühistu Olevi 37 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusi ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2015

Korteriühistu Olevi 37 (registrikood: 80162113) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	22.05.2015
REET VIIL	Juhatuse liige	17.06.2015
LIUDMILA KOMISSAROVA	Juhatuse liige	18.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53820276
E-posti aadress	lindakes@hotmail.ee