

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 37 korteriühistu

registrikood: 80162113

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: lindakes@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Olevi37" on registreeritud 22.01.2002 a. aadressil

Olevi 37 Kohtla-Järve (registrikood 80162113) ja alustas tegevust veebruaris 2002. aastal.

Korteriühistu "Olevi37" on mittetulundusühing ega ei tegele ettevõtlusega.

1. KÜ "Olevi 37" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist. Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni ja keskkütet, st. Teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kütte eest tasumiseks.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitavud(euro)

Liikmetelt saadud tasud	74 926
Liikmetelt saadud kommunaaltasud	46 181
Varad kokku	23 920
Remondifond	5 439
Arvestatud eksploatatsioonikulude fond	17 402
Keskmine töötajate arv	2
Töötajate palgakulu	4 420

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 315	2 921
Nõuded ja ettemaksed	18 605	15 431
Kokku käibevarad	23 920	18 352
Kokku varad	23 920	18 352
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 078	949
Kokku lühiajalised kohustised	1 078	949
Kokku kohustised	1 078	949
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 403	18 789
Aruandeaasta tulem	5 439	-1 386
Kokku netovara	22 842	17 403
Kokku kohustised ja netovara	23 920	18 352

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 604	76 225
Kokku tulud	73 604	76 225
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 885	-23 195
Tööjõukulud	-4 420	-4 302
Muud kulud	-46 181	-51 098
Kokku kulud	-69 486	-78 595
Põhitegevuse tulem	4 118	-2 370
Muud finantstulud ja -kulud	1 321	984
Aruandeaasta tulem	5 439	-1 386

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 118	-2 370
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 175	-1 074
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	130	104
Laekunud intressid	1 321	984
Kokku rahavood põhitegevusest	2 394	-2 356
Kokku rahavood	2 394	-2 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 921	5 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 394	-2 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 315	2 921

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	18 789	18 789
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	18 789	18 789
Aruandeaasta tulem	-1 386	-1 386
31.12.2019	17 403	17 403
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	17 403	17 403
Aruandeaasta tulem	5 439	5 439
31.12.2020	22 842	22 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu mittetulundusühingu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	5 315	2 921
Kokku raha	5 315	2 921

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	18 605	15 431
Ostatelt laekumata arved	15 569	13 558
Tasumata viivis	3 036	1 873
Kokku nõuded ostjate vastu	18 605	15 431

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	0
Sotsiaalmaks	88	0
Töötuskindlustusmaksed	4	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145	0

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Puhkuste reserv	136	136
Kokku võlad töövõtjatele	136	136

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	73 604	76 225
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 604	76 225

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-796	-865
Elektrienergia	-796	-865
Prugivedu	-2 082	-3 109
Kanaliseatsiooni puhastus	0	-130
Torude remont ja vahetus	-4 410	0
Pangateenused	-37	-37
Heakorrastus	-263	-244
Akende pesemine	-876	0
Telefoni teenused	-153	-153
Arvutiteenused	-192	-192
Majanduskulud	-131	-339
Keldri soojustamine	-1 300	0
Kindlustus	-427	-418
Korstnapuhkimise teenus	-740	0
Survepressimine	-80	-80
Juristi teenused ja riigilõiv	-200	0
Pööningu soojustamine	0	-8 500
Avariitööd	-300	-1 135
Gaasipaig.tehn.kontroll	0	-1 026
IV Sissek.püstaku vahetamine	0	-2 048
Trepikoja koristamine	-1 840	-1 615
KÜ hooldus	-3 130	-3 050
Kanaliseatsiooni ühendamine	-1 032	0
Küttes.püstiku osaline vahetus	-860	0
Muud	-36	-254
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 885	-23 195

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-3 202	-3 215
Sotsiaalmaksud	-1 082	-1 087
Puhkuse reserv	-136	0
Kokku tööjõukulud	-4 420	-4 302
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Edasimüüvad teenused	-46 181	-51 098
Kokku muud kulud	-46 181	-51 098

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1002 EUR
2	87 EUR
3	801 EUR
4	933 EUR
5	651 EUR
6	870 EUR
7	409 EUR
8	957 EUR
9	891 EUR
10	905 EUR
11	646 EUR
12	997 EUR
13	1127 EUR
14	683 EUR
15	670 EUR
16	765 EUR
17	1295 EUR
18	1151 EUR
19	1247 EUR
20	1117 EUR
21	768 EUR
22	1405 EUR
23	1445 EUR
24	1212 EUR
25	1602 EUR
26	1077 EUR
27	507 EUR
28	419 EUR
29	1047 EUR
30	502 EUR
31	443 EUR
33	122 EUR
34	245 EUR
35	1188 EUR
36	645 EUR
37	1009 EUR
38	1349 EUR
39	486 EUR
40	766 EUR
41	1310 EUR
42	480 EUR
43	935 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1400 EUR
45	478 EUR
46	848 EUR
47	1316 EUR
48	863 EUR
49	840 EUR
50	1139 EUR
51	533 EUR
52	1239 EUR
53	1096 EUR
54	543 EUR
55	881 EUR
56	1078 EUR
57	597 EUR
58	918 EUR
59	1410 EUR
60	535 EUR
61	960 EUR
62	979 EUR
63	588 EUR
64	1031 EUR
65	673 EUR
66	570 EUR
67	1235 EUR
68	1380 EUR
70	931 EUR
71	852 EUR
72	742 EUR
73	914 EUR
74	904 EUR
75	789 EUR
76	878 EUR
77	893 EUR
78	759 EUR
79	1003 EUR
80	818 EUR
81	811 EUR
82	1002 EUR
83	1069 EUR
84	1029 EUR
85	914 EUR
Kokku:	73604 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 37 korteriühistu (registrikood: 80162113) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	07.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	lindakes@hotmail.ee