

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 37 korteriühistu

registrikood: 80162113

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: lindakes@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Olevi37" on registreeritud 22.01.2002 a. aadressil

Olevi 37 Kohtla-Järve (registrikood 80162113) ja alustas tegevust veebruaris 2002. aastal.

Korteriühistu "Olevi37" on mittetulundusühing ega ei tegele ettevõtlusega.

1. KÜ "Olevi 37" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist. Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni ja keskkütet, st. Teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kütte eest tasumiseks.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitavud(euro)

Liikmetelt saadud tasud	75 243
Liikmetelt saadud kommunaaltasud	50 580
Varad kokku	26 952
Remondifond	22 842
Arvestatud eksploatatsioonikulude fond	19 458
Keskmine töötajate arv	2
Töötajate palgakulu	4 459

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 968	5 315
Nõuded ja ettemaksed	20 983	18 605
Kokku käibevarad	26 951	23 920
Kokku varad	26 951	23 920
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 118	1 078
Kokku lühiajalised kohustised	1 118	1 078
Kokku kohustised	1 118	1 078
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 842	17 403
Aruandeaasta tulem	2 991	5 439
Kokku netovara	25 833	22 842
Kokku kohustised ja netovara	26 951	23 920

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	75 243	73 604
Kokku tulud	75 243	73 604
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 961	-18 885
Tööjõukulud	-4 459	-4 420
Muud kulud	-50 580	-46 181
Kokku kulud	-74 000	-69 486
Põhitegevuse tulem	1 243	4 118
Muud finantstulud ja -kulud	1 748	1 321
Aruandeaasta tulem	2 991	5 439

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 243	4 118
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 378	-3 175
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	40	130
Laekunud intressid	1 748	1 321
Kokku rahavood põhitegevusest	653	2 394
Kokku rahavood	653	2 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 315	2 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	653	2 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 968	5 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	17 403	17 403
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	17 403	17 403
Aruandeaasta tulem	5 439	5 439
31.12.2020	22 842	22 842
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	22 842	22 842
Aruandeaasta tulem	2 991	2 991
31.12.2021	25 833	25 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu mittetulundusühingu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	5 968	5 315
Kokku raha	5 968	5 315

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	20 983	18 605
Ostatelt laekumata arved	16 852	15 569
Tasumata viivis	4 131	3 036
Kokku nõuded ostjate vastu	20 983	18 605

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	53
Sotsiaalmaks	88	88
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145	145

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Puhkuste reserv	136	136
Kokku võlad töövõtjatele	136	136

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	75 243	73 604
Kokku liikmetelt saadud tasud	75 243	73 604

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-791	-796
Elektrienergia	-791	-796
Prugivedu	-1 747	-2 082
Torude vahetus	-2 200	0
Torude remont ja vahetus	0	-4 410
Pangateenused	-37	-37
Heakorrastus	-78	-263
Akende pesemine	0	-876
Telefoni teenused	-153	-153
Arvutiteenused	-228	-192
Majanduskulud	-129	-131
Keldri soojustamine	0	-1 300
Kindlustus	-427	-427
Korstnapuhkimise teenus	-840	-740
Survepressimine	-80	-80
Juristi teenused ja riigilõiv	-210	-200
Asfalteerimistööd	-1 983	0
Avariitööd	-423	-300
Ventilatsioon	-1 315	0
Külmavee püstiku osaline vahetamine	-3 600	0
Trepikoja koristamine	-1 540	-1 840
KÜ hooldus	-3 120	-3 130
Kanalitsatsiooni ühendamine	0	-1 032
Küttes.püstiku osaline vahetus	0	-860
Muud	-60	-36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 961	-18 885

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-3 332	-3 202
Sotsiaalmaksud	-1 127	-1 082
Puhkuse reserv	0	-136
Kokku tööjõukulud	-4 459	-4 420
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Edasimüüvad teenused	-50 580	-46 181
Kokku muud kulud	-50 580	-46 181

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1032 EUR
2	109 EUR
3	851 EUR
4	983 EUR
5	696 EUR
6	933 EUR
7	414 EUR
8	981 EUR
9	957 EUR
10	891 EUR
11	691 EUR
12	1018 EUR
13	1142 EUR
14	474 EUR
15	732 EUR
16	754 EUR
17	1409 EUR
18	1218 EUR
19	1332 EUR
20	1174 EUR
21	777 EUR
22	1328 EUR
23	1425 EUR
24	1101 EUR
25	1569 EUR
26	1134 EUR
27	558 EUR
28	433 EUR
29	1123 EUR
30	533 EUR
31	466 EUR
32	133 EUR
33	115 EUR
34	113 EUR
35	1227 EUR
36	733 EUR
37	1068 EUR
38	1327 EUR
39	520 EUR
40	975 EUR
41	1241 EUR
42	513 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	975 EUR
44	1323 EUR
45	511 EUR
46	1025 EUR
47	1395 EUR
48	838 EUR
49	114 EUR
50	1207 EUR
51	582 EUR
52	1266 EUR
53	1151 EUR
54	573 EUR
55	895 EUR
56	1165 EUR
57	614 EUR
58	1010 EUR
59	1476 EUR
60	607 EUR
61	1024 EUR
62	1047 EUR
63	647 EUR
64	1071 EUR
65	670 EUR
66	619 EUR
67	1319 EUR
68	1373 EUR
69	118 EUR
70	984 EUR
71	1059 EUR
72	813 EUR
73	973 EUR
74	954 EUR
75	842 EUR
76	938 EUR
77	948 EUR
78	817 EUR
79	1008 EUR
80	869 EUR
81	839 EUR
82	1041 EUR
83	1101 EUR
84	1072 EUR
85	969 EUR
Kokku:	76045 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 37 korteriühistu (registrikood: 80162113) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	06.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	lindakes@hotmail.ee