

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 37 korteriühistu

registrikood: 80162113

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: lindakes@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Olevi37" on registreeritud 22.01.2002 a. aadressil

Olevi 37 Kohtla-Järve (registrikood 80162113) ja alustas tegevust veebruaris 2002. aastal.

Korteriühistu "Olevi37" on mittetulundusühing ega ei tegele ettevõtlusega.

1. KÜ "Olevi 37" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist. Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni ja keskkütet, st. Teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kütte eest tasumiseks.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitavud(euro)

Liikmetelt saadud tasud	73 219
Liikmetelt saadud kommunaaltasud	47 626
Varad kokku	31 119
Remondifond	25 833
Arvestatud eksploatatsioonikulude fond	17 235
Keskmine töötajate arv	2
Töötajate palgakulu	6 498

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 695	5 968
Nõuded ja ettemaksed	21 424	20 983
Kokku käibevarad	31 119	26 951
Kokku varad	31 119	26 951
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 977	1 118
Kokku lühiajalised kohustised	1 977	1 118
Kokku kohustised	1 977	1 118
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 833	22 842
Aruandeaasta tulem	3 309	2 991
Kokku netovara	29 142	25 833
Kokku kohustised ja netovara	31 119	26 951

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 219	75 243
Kokku tulud	73 219	75 243
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 235	-18 961
Tööjõukulud	-6 498	-4 459
Muud kulud	-47 626	-50 580
Kokku kulud	-71 359	-74 000
Põhitegevuse tulem	1 860	1 243
Muud finantstulud ja -kulud	1 449	1 748
Aruandeaasta tulem	3 309	2 991

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 860	1 243
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-440	-2 378
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	858	40
Laekunud intressid	1 449	1 748
Kokku rahavood põhitegevusest	3 727	653
Kokku rahavood	3 727	653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 968	5 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 727	653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 695	5 968

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	22 842	22 842
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	22 842	22 842
Aruandeaasta tulem	2 991	2 991
31.12.2021	25 833	25 833
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	25 833	25 833
Aruandeaasta tulem	3 309	3 309
31.12.2022	29 142	29 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu mittetulundusühingu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	9 695	5 968
Kokku raha	9 695	5 968

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	21 424	20 983
Ostatelt laekumata arved	16 910	16 852
Tasumata viivis	4 514	4 131
Kokku nõuded ostjate vastu	21 424	20 983

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	132	53
Sotsiaalmaks	223	88
Kohustuslik kogumispension	8	
Töötuskindlustusmaksed	12	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	410	145

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Puhkuste reserv	633	136
Kokku võlad töövõtjatele	633	136

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	73 219	75 243
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 219	75 243

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-1 115	-791
Elektrienergia	-1 115	-791
Prugivedu	-2 529	-1 747
Torude vahetus	-2 550	-2 200
Ventiili vahetus	-80	0
Pangateenused	-39	-37
Heakorrastus	-741	-78
Akende pesemine	-360	0
Telefoni teenused	-153	-153
Arvutiteenused	-192	-228
Majanduskulud	-406	-129
Katusel eterniidi vahetus	-490	0
Kindlustus	-657	-427
Korstnapuhkimise teenus	0	-840
Survepressimine	-145	-80
Juristi teenused ja riigilõiv	0	-210
Asfalteerimistööd	0	-1 983
Avariitööd	-711	-423
Ventilatsioon	-690	-1 315
Külmavee püstiku osaline vahetamine	0	-3 600
Trepikoja koristamine	-2 080	-1 540
KÜ hooldus	-3 450	-3 120
Elektritööd	-707	0
Kanaliseerimise puhastus	-80	0
Korterite numbrid	-60	0
Muud	0	-60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 235	-18 961

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-4 359	-3 332
Sotsiaalmaksud	-1 474	-1 127
Puhkuse reserv	-665	0
Kokku tööjõukulud	-6 498	-4 459
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Edasimüüvad teenused	-47 626	-50 580
Kokku muud kulud	-47 626	-50 580

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	874 EUR
2	3 EUR
3	856 EUR
4	941 EUR
5	663 EUR
6	916 EUR
7	410 EUR
8	941 EUR
9	927 EUR
10	836 EUR
11	707 EUR
12	930 EUR
13	1104 EUR
14	701 EUR
15	232 EUR
16	743 EUR
17	1372 EUR
18	1131 EUR
19	1269 EUR
20	1435 EUR
21	782 EUR
22	1265 EUR
23	1498 EUR
24	1048 EUR
25	1711 EUR
26	1046 EUR
27	518 EUR
28	421 EUR
29	1061 EUR
30	496 EUR
31	536 EUR
32	0 EUR
33	43 EUR
34	11 EUR
35	1213 EUR
36	776 EUR
37	1033 EUR
38	1438 EUR
39	511 EUR
40	938 EUR
41	1322 EUR
42	57 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	935 EUR
44	1295 EUR
45	487 EUR
46	1023 EUR
47	1333 EUR
48	720 EUR
49	0 EUR
50	1153 EUR
51	583 EUR
52	1412 EUR
53	1098 EUR
54	488 EUR
55	1133 EUR
56	1118 EUR
57	558 EUR
58	914 EUR
59	1439 EUR
60	568 EUR
61	996 EUR
62	997 EUR
63	619 EUR
64	1086 EUR
65	631 EUR
66	664 EUR
67	1300 EUR
68	1355 EUR
69	22 EUR
70	961 EUR
71	967 EUR
72	798 EUR
73	942 EUR
74	936 EUR
75	846 EUR
76	900 EUR
77	894 EUR
78	787 EUR
79	1000 EUR
80	852 EUR
81	786 EUR
82	952 EUR
83	1036 EUR
84	1013 EUR
85	930 EUR
191	1 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	73243 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2023

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 37 korteriühistu (registrikood: 80162113) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	lindakes@hotmail.ee