

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**Äriniimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu OLGINA 7****registrikoode: 80162099**

tänava/talu nimi, Narva mnt 7
maja ja korteri number:

küla/alov/alevik/linn: Olgina alevik

vald: Vaivara vald

postishtnumber: 40103

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37253403246

faks:

e-posti aadress: zosipova@mail.ru

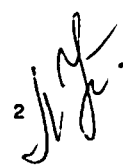
vooblike aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Revidendi arvamus	12

2



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olgina 7 tegutseb iseseisvalt alates 21.02. 2002. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 97 252 krooni ja kulud olid 76 488 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 8 400 krooni. Korteriühistu maksis palkadeks 25 200 krooni kolmele inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Juhatuseliige Larisa Usova

..... 2010 a.

Juhatuseliige Valentina Moskaljova

..... 2010 a.

Juhatuseliige Niina Semjonova

..... 2010 a.

Juhatuseliige Anna Janson

..... 2010 a.

Juhatuseliige Juri Juur

..... 2010 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

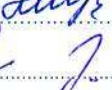
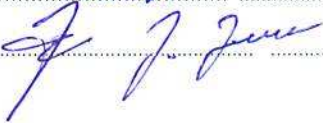
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Olgina 7 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Olgina 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Olgina 7 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuseliige	Larisa Usova		2010 a.
Juhatuseliige	Valentina Moskaljova		2010 a.
Juhatuseliige	Niina Semjonova		2010 a.
Juhatuseliige	Anna Janson		2010 a.
Juhatuseliige	Juri Juur		2010 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 885	345	2
Nõuded ja ettemaksed	64 579	57 382	3
Kokku käibevara	78 464	57 727	
Kokku varad	78 464	57 727	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	43 661	43 688	4
Kokku pikaajalised kohustused	43 661	43 688	
Kokku kohustused	43 661	43 688	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 100	11 100	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 939	63 873	
Aruandeaasta tulem	20 764	-60 934	
Kokku netovara	34 803	14 039	
Kokku kohustused ja netovara	78 464	57 727	

5


Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	94 554	85 790	5
Muud tulud	2 698	921	6
Kokku tulud	97 252	86 711	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 556	-110 256	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 172	-7 114	8
Tööjõukulud	-33 760	-30 275	9
Kokku kulud	-76 488	-147 645	
Kokku põhitgevuso tulum	20 764	-60 934	
Aruandeaasta tulum	20 764	-60 934	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 764	-60 934
Põhitegevusega seotud nõuete ja ottomaksete muutus	-7 197	-20 658
Põhitegevusega seotud kohustuste ja eitemaksete muutus	-27	9 133
Kokku rahavood põhitegevusest	13 540	-72 459
Kokku rahavood	13 540	-72 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	345	72 804
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 540	-72 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 885	345



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	11 100	63 873	74 973
Aruandeaasta tulem		-60 934	-60 934
31.12.2008	11 100	2 939	14 039
Aruandeaasta tulem		20 764	20 764
31.12.2009	11 100	23 703	34 803



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Olgina 7 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	31	39
Arvelduskontod	13 854	306
Kokku raha	13 885	345

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	64 579	57 382
Kokku Nõuded ja ettemaksed	64 579	57 382

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
KA Vaiko AS	43 661	43 688
Kokku võlad tarnijatele	43 661	43 688

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	94 554	81 422
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud		4 368
Kokku liikmetelt saadud tasud	94 554	85 790

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 507	748
Muud	191	173
Kokku muud tulud	2 698	921

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	33 556	110 256
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	33 556	110 256

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	9 172	7 114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 172	7 114

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	25 200	22 712
Sotsiaalmaksud	8 560	7 563
Kokku tööjõukulud	33 760	30 275

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27



Lisa 11 Revidendi arvamus**Revidendi arvamus KÜ Olgina 7 2009.a. majandusaasta aruande kohta.**

Korteriühistu Olgina 7 registreeriti 21.02.2002 a. Majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta. 01.01.2009 – 31.12.2009.a. ning sisaldab ka majandustehinguid, mis tehti enne korteriühistu registreerimist, s.t. asutamiskulusid; osamaksude määramist, kogumisi, lackumist jne.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 5 – liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Viidi läbi üks juhatuse koosolekul.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31. detsembri 2009 a.

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku 64579,-krooni ning see summa on detsembrikuu eest, sest arved on tehtud 2009 a. Jaanuarikuu alguses ja tasumise tähtajad saavad samuti 2010 a.

Majandusküsimuste lahendamine.

2009 a. Lahendati positiivselt ümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist tähtsuses. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 12 kuu kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2009 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku, kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009 a. Tulemiga 20 764,-krooni kahjumit ja bilansimahuga 78 464,-krooni.

Olgina 21.05.2010.a.

Revidentid

Valentina Moskaljova



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu OLGINA 7 (registrikood: 80162099) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Zoya Osipova	Sisestaja	31.12.2010
Resolutsioon:	Zoya Osipova raamatupidaja	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	zosipova@mail.ru