

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu OLGINA 7

registrikood: 80162099

tänavatalu nimi, Narva mnt 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Olgina alevik

vald: Vaivara vald

postisihtnumber: 40103

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 53403246

faks:

e-posti aadress: zosipova@mail.ru

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Revidendi arvamus	12



Tegevusaruanne

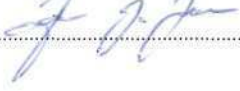
Tegevusaruanne

Korteriühistu Olgina 7 tegutseb iseseisvalt alates 21.02. 2002. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 101 472 krooni ja kulud olid 50 609 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 8 400 krooni. Korteriühistu maksis palkadeks 25 200 krooni kolmele inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Juhatuse liige	Larisa Usova		21.02.2011 a.
Juhatuse liige	Valentina Moskaljova		21.02.2011 a.
Juhatuse liige	Niina Semjonova		21.02.2011 a.
Juhatuse liige	Anna Janson		21.02.2011 a.
Juhatuse liige	Juri Juur		21.02.2011 a.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Olgina 7 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruane kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Olgina 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Olgina 7 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Larisa Usova



21.02.2011.a.

Juhatuse liige Valentina Moskaljova



21.02.2011.a.

Juhatuse liige Niina Semjonova



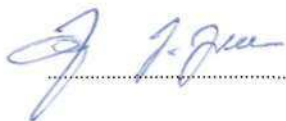
21.02.2011.a.

Juhatuse liige Anna Janson



21.02.2011.a.

Juhatuse liige Juri Juur



21.02.2011.a.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 485	13 885	2
Nõuded ja ettemaksed	83 993	64 579	3
Kokku käibevara	130 478	78 464	
Kokku varad	130 478	78 464	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	44 812	43 661	4
Kokku pikaajalised kohustused	44 812	43 661	
Kokku kohustused	44 812	43 661	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 100	11 100	
Elmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 703	2 939	
Aruandeaasta tulem	50 863	20 764	
Kokku netovara	85 666	34 803	
Kokku kohustused ja netovara	130 478	78 464	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	94 554	94 554	5
Muud tulud	6 918	2 698	6
Kokku tulud	101 472	97 252	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-33 556	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 776	-9 172	8
Tööjõukulud	-35 833	-33 760	9
Kokku kulud	-50 609	-76 488	
Kokku põhitegevuse tulem	50 863	20 764	
Aruandeaasta tulem	50 863	20 764	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	50 863	20 764
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 414	-7 197
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 151	-27
Kokku rahavood põhitegevusest	32 600	13 540
Kokku rahavood	32 600	13 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 885	345
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 600	13 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 485	13 885



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	11 100	2 939	14 039
Aruandeaasta tulem		20 764	20 764
31.12.2009	11 100	23 703	34 803
Aruandeaasta tulem		50 863	50 863
31.12.2010	11 100	74 566	85 666



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Olgina 7 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	31
Arvelduskontod	46 485	13 854
Kokku raha	46 485	13 885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	83 993	64 579
Kokku Nõuded ja ettemaksed	83 993	64 579

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	44 812	43 661
Kokku võlad ja ettemaksed	44 812	43 661

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
KA Vaiko AS	44 812	43 661
Kokku võlad tarnijatele	44 812	43 661

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	94 554	94 554
Kokku liikmetelt saadud tasud	94 554	94 554

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 286	2 507
Muud	632	191
Kokku muud tulud	6 918	2 698

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	0	33 556
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		33 556

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	14 776	9 172
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 776	9 172

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 200	25 200
Sotsiaalmaksud	10 633	8 560
Kokku tööjõukulud	35 833	33 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	27	27

Lisa 12 Revidendi arvamus**Revidendi arvamus KÜ Olgina 7 2010.a. majandusaasta aruande kohta.**

Korteriühistu Olgina 7 registreeriti 21.02.2002 a. Majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta. 01.01.2010 – 31.12.2010.a. ning sisaldab ka majandustehinguid, mis tehti enne korteriühistu registreerimist, s.t. asutamiskulusid; osamaksude määramist, kogumisi, laekumist jne.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 5 – liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Viidi läbi üks juhatuse koosolekul.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31. detsembri 2010 a.

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku 83 993,-krooni ning see summa on detsembrikuu eest, sest arved on tehtud 2010 a. Jaanuarikuu alguses ja tasumise tähtajad saavad samuti 2011 a.

Majandusküsimuste lahendamine.

2010 a. Lahendati positiivselt ümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist tähtsuses. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud vii mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 12 kuu kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2010 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku, kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010 a. Tulemiga 50 863,-krooni kahjumit ja bilansimahuga 130 478,-krooni.

Olgina 21.02.2011.a.

Revidentid

Valentina Moskaljova



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu OLGINA 7 (registrikood: 80162099) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Zoya Osipova	Sisestaja	30.06.2011
Resolutsioon:	Zoya Osipova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	zosipova@mail.ru