

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu OLGINA 7

registrikood: 80162099

tänavatalu nimi, Narva mnt 7

maja ja korteri number:

alevik: Olgina alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40103

telefon: +372 56768375

e-posti aadress: info@attivita.ee, sofija.laustam@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töötab juhitud juhatuses. 2012.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2012.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 710	6 179	2
Nõuded ja ettemaksed	4 344	5 646	3
Kokku käibevara	13 054	11 825	
Kokku varad	13 054	11 825	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 312	2 720	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 312	2 720	
Kokku kohustused	3 312	2 720	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	709	709	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 396	4 766	
Aruandeaasta tulem	637	3 630	
Kokku netovara	9 742	9 105	
Kokku kohustused ja netovara	13 054	11 825	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 036	6 039
Muud tulud	274	487
Kokku tulud	6 310	6 526
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 741	-1 316
Tööjõukulud	-1 937	-1 838
Kokku kulud	-5 678	-3 154
Põhitegevuse tulem	632	3 372
Finantstulud ja -kulud	5	258
Aruandeaasta tulem	637	3 630

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	632	3 372
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 302	-278
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	592	-144
Laekunud intressid	5	258
Kokku rahavood põhitegevusest	2 531	3 208
Kokku rahavood	2 531	3 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 179	2 971
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 531	3 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 710	6 179

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	709	4 766	5 475
Aruandeaasta tulem		3 630	3 630
31.12.2011	709	8 396	9 105
Aruandeaasta tulem		637	637
31.12.2012	709	9 033	9 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Olgina 7 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	54	6
Arvelduskontod	8 656	6 173
Kokku raha	8 710	6 179

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 646	5 646		
Ostjatelt laekumata arved	5 646	5 646		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 646	5 646		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 344	4 344		
Ostjatelt laekumata arved	4 344	4 344		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 344	4 344		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 720	2 720		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 720	2 720		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 312	3 312		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 312	3 312		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 447	1 371
Sotsiaalmaksud	490	467
Kokku tööjõukulud	1 937	1 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	537	268

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2013

Korteriühistu OLGINA 7 (registrikood: 80162099) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOFIA LAUSTAM	Juhatuse liige	16.05.2013
ANNA JANSON	Juhatuse liige	16.05.2013
NINA SEMENOVA	Juhatuse liige	16.05.2013
NIINA RAZUMOVA	Juhatuse liige	17.05.2013
JÜRI JUUR	Juhatuse liige	17.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56768375
E-posti aadress	sofija.laustam@mail.ru
E-posti aadress	info@attivita.ee