

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Narva mnt 7 korteriühistu

registrikood: 80162099

telefon: +372 56768375

e-posti aadress: sofija.laustam@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2019.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2019. a osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 643	29 991
Nõuded ja ettemaksed	39 703	4 011
Kokku käibevarad	47 346	34 002
Kokku varad	47 346	34 002
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 480	2 829
Kokku lühiajalised kohustised	2 480	2 829
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 904	0
Kokku pikaajalised kohustised	32 904	0
Kokku kohustised	35 384	2 829
Netovara		
Reservkapital	709	709
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 464	22 127
Aruandeaasta tulem	-19 211	8 337
Kokku netovara	11 962	31 173
Kokku kohustised ja netovara	47 346	34 002

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 315	13 155
Muud tulud	108	130
Kokku tulud	14 423	13 285
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 176	-1 945
Tööjõukulud	-3 004	-3 004
Kokku kulud	-33 180	-4 949
Põhitegevuse tulem	-18 757	8 336
Intressitulud	2	1
Intressikulud	-456	0
Aruandeaasta tulem	-19 211	8 337

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18 757	8 336
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 692	1 146
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-349	232
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-54 796	9 715
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	36 285	0
Antud laenude tagasimaksed	-3 381	0
Laekunud intressid	-456	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	32 448	0
Kokku rahavood	-22 348	9 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 991	20 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 348	9 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 643	29 991

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	709	22 127	22 836
Aruandeaasta tulem		8 337	8 337
31.12.2018	709	30 464	31 173
Aruandeaasta tulem		-19 211	-19 211
31.12.2019	709	11 253	11 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Olgina 7 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 549	2 549
Sotsiaalmaksud	455	455
Kokku tööjõukulud	3 004	3 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	536	536

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1546 EUR
02	811 EUR
03	1127 EUR
04	1716 EUR
05	653 EUR
06	1259 EUR
07	1711 EUR
08	646 EUR
09	1135 EUR
10	1296 EUR
11	1141 EUR
12	1232 EUR
13	1547 EUR
14	1696 EUR
15	1154 EUR
16	1656 EUR
17	1455 EUR
18	1295 EUR
19	1279 EUR
20	663 EUR
21	1501 EUR
22	1117 EUR
23	855 EUR
24	1752 EUR
25	1047 EUR
26	1462 EUR
27	1874 EUR
Kokku:	34626 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Narva mnt 7 korteriühistu (registrikood: 80162099) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOFIA LAUSTAM	Juhatuse liige	25.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56768375
E-posti aadress	sofija.laustam@mail.ru