

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Narva mnt 7 korteriühistu

registrikood: 80162099

telefon: +372 56768375

e-posti aadress: sofija.laustam@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2022a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2022. a osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 070	20 408
Nõuded ja ettemaksed	13 598	22 192
Kokku käibevarad	39 668	42 600
Kokku varad	39 668	42 600
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 980	3 346
Kokku lühiajalised kohustised	3 980	3 346
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 898	14 486
Kokku pikaajalised kohustised	4 898	14 486
Kokku kohustised	8 878	17 832
Netovara		
Reservkapital	709	709
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 059	19 560
Aruandeaasta tulem	6 022	4 499
Kokku netovara	30 790	24 768
Kokku kohustised ja netovara	39 668	42 600

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 586	9 286
Netotulu finantsinvesteeringutelt	471	0
Muud tulud	184	162
Kokku tulud	10 241	9 448
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-837	-1 233
Tööjõukulud	-3 004	-3 004
Kokku kulud	-3 841	-4 237
Põhitegevuse tulem	6 400	5 211
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-380	-712
Aruandeaasta tulem	6 022	4 499

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 400	5 211
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 594	8 559
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	634	489
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	15 630	14 259
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-9 588	-9 336
Laekunud intressid	-380	-712
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 968	-10 048
Kokku rahavood	5 662	4 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 408	16 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 662	4 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 070	20 408

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	709	19 560	20 269
Aruandeaasta tulem		4 499	4 499
31.12.2021	709	24 059	24 768
Aruandeaasta tulem		6 022	6 022
31.12.2022	709	30 081	30 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Olgina 7 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 248	2 248
Sotsiaalmaksud	759	756
Kokku tööjõukulud	3 007	3 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	536	536

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1924 EUR
02	885 EUR
03	1392 EUR
04	2130 EUR
05	919 EUR
06	1551 EUR
07	2797 EUR
08	832 EUR
09	1410 EUR
10	1243 EUR
11	1400 EUR
12	1488 EUR
13	1523 EUR
14	1945 EUR
15	1448 EUR
16	2002 EUR
17	1766 EUR
18	1646 EUR
19	1555 EUR
20	924 EUR
21	1971 EUR
22	1414 EUR
23	1071 EUR
24	2168 EUR
25	1751 EUR
26	1521 EUR
27	2022 EUR
Kokku:	42698 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Narva mnt 7 korteriühistu (registrikood: 80162099) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOFIA LAUSTAM	Juhatuse liige	18.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56768375
E-posti aadress	sofija.laustam@mail.ru