

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Narva mnt 7 korteriühistu

registrikood: 80162099

telefon: +372 56768375

e-posti aadress: sofija.laustam@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatus töötab juhitud juhatuses esimees. 2023a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2023. a osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 298	26 070
Nõuded ja ettemaksed	9 217	13 598
Kokku käibevarad	23 515	39 668
Kokku varad	23 515	39 668
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 498	3 980
Kokku lühiajalised kohustised	3 498	3 980
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 898
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 898
Kokku kohustised	3 498	8 878
Netovara		
Reservkapital	709	709
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 081	24 059
Aruandeaasta tulem	-10 773	6 022
Kokku netovara	20 017	30 790
Kokku kohustised ja netovara	23 515	39 668

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 586	9 586
Annetused ja toetused	5 000	0
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	471
Muud tulud	75	184
Kokku tulud	14 661	10 241
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 507	-837
Tööjõukulud	-4 847	-3 004
Kokku kulud	-25 354	-3 841
Põhitegevuse tulem	-10 693	6 400
Intressitulud	1	2
Intressikulud	-81	-380
Aruandeaasta tulem	-10 773	6 022

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 693	6 400
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 381	8 594
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-482	634
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 793	15 630
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-4 898	-9 588
Laekunud intressid	-81	-380
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 979	-9 968
Kokku rahavood	-11 772	5 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 070	20 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 772	5 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 298	26 070

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	709	24 059	24 768
Aruandeaasta tulem		6 022	6 022
31.12.2022	709	30 081	30 790
Aruandeaasta tulem		-10 773	-10 773
31.12.2023	709	19 308	20 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Olgina 7 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 633	2 248
Sotsiaalmaksud	1 214	759
Kokku tööjõukulud	4 847	3 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 826	536

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1827 EUR
02	943 EUR
03	1222 EUR
04	2084 EUR
05	781 EUR
06	1481 EUR
07	1944 EUR
08	784 EUR
09	1385 EUR
10	1157 EUR
11	1288 EUR
12	1410 EUR
13	1159 EUR
14	1865 EUR
15	1373 EUR
16	2082 EUR
17	1748 EUR
18	1564 EUR
19	1506 EUR
20	794 EUR
21	1890 EUR
22	1393 EUR
23	1007 EUR
24	2057 EUR
25	1620 EUR
26	1499 EUR
27	2065 EUR
Kokku:	39928 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2024

Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Narva mnt 7 korteriühistu (registrikood: 80162099) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOFIA LAUSTAM	Juhatuse liige	29.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56768375
E-posti aadress	sofija.laustam@mail.ru