

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU Kreenholmi 35

registrikood: 80162076

tänava/talu nimi, Kreenholmi 29-34

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20203

telefon: +372 58042508

e-posti aadress: osm@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 35 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 2002.a.

Korteriühistu Kreenholmi 35 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21005 eurot ja kulud olid 20617 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2532 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 2425 eurot ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Juhatus liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 397	3 775
Nõuded ja ettemaksed	7 585	13 211
Kokku käibevara	11 982	16 986
Kokku varad	11 982	16 986
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 517	10 909
Kokku lühiajalised kohustused	5 517	10 909
Kokku kohustused	5 517	10 909
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 551	2 551
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 526	9 057
Aruandeaasta tulem	388	-5 531
Kokku netovara	6 465	6 077
Kokku kohustused ja netovara	11 982	16 986



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 636	19 524
Tulu ettevõtlusest	711	729
Muud tulud	658	398
Kokku tulud	21 005	20 651
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 816	-18 476
Tööjõukulud	-5 801	-7 706
Kokku kulud	-20 617	-26 182
Põhitegevuse tulem	388	-5 531
Aruandeaasta tulem	388	-5 531



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	388	-5 531
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 626	-3 396
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 392	4 832
Kokku rahavood põhitegevusest	622	-4 095
Kokku rahavood	622	-4 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 775	7 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	622	-4 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 397	3 775



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 551	9 057	11 608
Aruandeaasta tulem		-5 531	-5 531
31.12.2012	2 551	3 526	6 077
Aruandeaasta tulem		388	388
31.12.2013	2 551	3 914	6 465



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 35 raamatupidamise aastaaruanne 2013.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB	2 395	0
SWEDBANK	2 002	3 775
Kokku raha	4 397	3 775

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Narva Soojusvork	3 924	5 804
VKG Elektrivorgud	98	102
Narva Vesi AS	874	775
Eesti Gaas AS	172	271
Heakorrastus AS	230	201
Ehitusark Santeehnika OU	194	3 757
Kokku võlad tarnijatele	5 492	10 910

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 957	3 944
Sotsiaalmaksud	1 770	1 230
Kokku tööjõukulud	6 727	5 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2



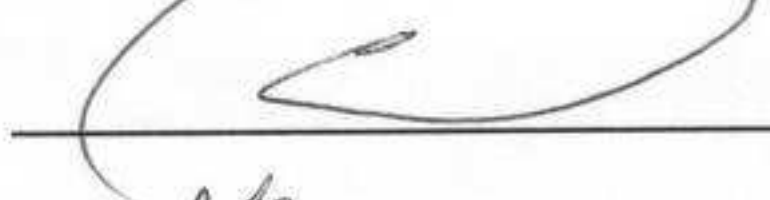
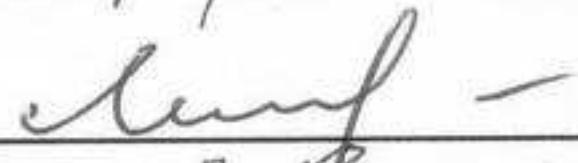
Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 649	2 532



Korteriühistu Kreenholmi 35 2013. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek «14» 03 2014.a. aasta otsusega, allkirjastamine

	Marina Žilenkova	14. 05 2014.a.
	Ljudmila Mamatmussajeva	14 05 2014.a.
	Jevgeni Popov	14 05 2014.a.
	Svetlana Krutšinina	14. 05 . 2014.a.
	Irina Lazareva	14 05 2014.a.
	Valentina Šljapnikova	14 . 05 2014 .a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042508
E-posti aadress	osm@bk.ru