

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Raadiku 23

registrikood: 80277158

tänava/talu nimi, Raadiku 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13817

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55983939

faks:

e-posti aadress: raadiku23@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

KÜ Raadiku 23 oli asutatud 28.10.2008.a

Korteriühistu põhitegevuseks on Raadiku 23 elamu haldamine, sihtmaksete jagamine ning kommunaalmaksete määramine. Oma olemuselt on korteriühistu Raadiku 23 mittetulundusühistu.

Korteriühistu Raadiku 23 korraldab juhatus. Juhatuse esimehe töötasu moodustas 2010.a. eest 24 000 kr., Korteriühistus töötab üks majahoidja, tema töötasu oli 2010.a. 18 396 kr.

2010.a. olid teostatud jäärgmised remonditööd- vuukide hermetiseerimine (Ekovuuk OÜ) ja ja teekatte remont (Hendeson Haldus OÜ) .

2010.a , saanud Ehituse ekspertiiside ja energiaauditite eest, toetus 5000 eek. (SA Kredex).

Vahetasime majahoidja, korraldasime 4 üldkoosolekut KÜ, 3 juhatuses koosolekut, teostasime avariitööd.

Juhatuses liikmete allkirjad

Juhatuses liige Andrej Pozdnjakov

Juhatuses liige Roman Gruzlov

Juhatuses liige Marija Pozdnjakova

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Raadiku 23

Juhatusdeklaratsioon

Korteriühistu Raadiku 23

Juhatusdeklaratsioon

Majandusaasta aruanne koosneb 01.01.2010.a.-31.12.2010.a. tegevusaruandest.

Juhatus deklareerib oma vastatust KÜ Raadiku 23 finants-majandusaasta aruande

Koostamise õigsuse ees ning kinnitab parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses raamatupidamise tavaga ;
- aruane kajastab KÜ Raadiku 23 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;

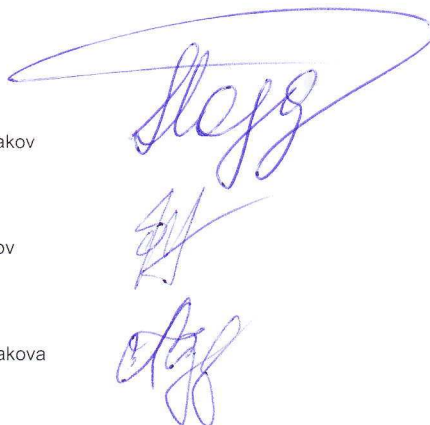
KÜ Raadiku 23 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusdeklaratsiooni allkirjad

Juhatusdeklaratsiooni liige Andrej Pozdnjakov

Juhatusdeklaratsiooni liige Roman Gruzlov

Juhatusdeklaratsiooni liige Marija Pozdnjakova



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	239 377	114 561	2
Nõuded ja ettemaksed	199 023	86 764	3
Kokku käibevara	438 400	201 325	
Kokku varad	438 400	201 325	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	70 738	76 050	4,5,6,7,
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	246 200	80 210	8
Kokku lühiajalised kohustused	316 938	156 260	
Kokku kohustused	316 938	156 260	
Netovara			
Sihtkapital	37 900	37 900	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 165		
Aruandeaasta tulem	76 397	7 165	
Kokku netovara	121 462	45 065	
Kokku kohustused ja netovara	438 400	201 325	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	130 082	66 825	9
Muud tulud	71 671	958	10
Kokku tulud	201 753	67 783	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 930	-10 749	8
Mitmesugused tegevuskulud	-39 827	-11 343	11
Tööjõukulud	-64 765	-38 526	12
Kokku kulud	-125 522	-60 618	
Kokku põhitegevuse tulem	76 231	7 165	
Finantstulud ja -kulud	166		
Aruandeaasta tulem	76 397	7 165	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	76 231	7 165
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112 259	-63 444
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 312	76 050
Laekunud intressid	166	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	165 990	80 210
Kokku rahavood põhitegevusest	124 816	99 981
Kokku rahavood	124 816	99 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 561	14 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	124 816	99 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	239 377	114 561

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	37 900		37 900
Aruandeaasta tulem		7 165	7 165
31.12.2009	37 900	7 165	45 065
Aruandeaasta tulem		76 397	76 397
31.12.2010	37 900	83 562	121 462



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu Raadiku 23 2010 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast tuginedes EV Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimikonna Juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Kroonides.

Raha

Raha ja pangakonto

Rahaliste vahenditene kajastatakse rahavoogude aruandes ja pangakontojääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 5 000 krooni ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Vähevartuskud varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludusse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	239 377	114 561
Kokku raha	239 377	114 561

Rahaliste vahenditene kajastatakse rahavoogude aruandes ja pangakontojääki

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	199 023	86 089
Nõuded teenuste vahendamise eest	0	675
Kokku Nõuded ja ettemaksed	199 023	86 764

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		816	408
Sotsiaalmaks		4 192	5 744
Töötuskindlustusmaksed		294	294
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	267		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	267	5 302	6 446

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Kütte AS	54 413	57 298
Tallinna Vesi AS	5 960	6 311
RanataHooldusOÜ	900	900
EestiEnergia AS	544	148
Veola Keskkonnateenused AS	647	1 053
Tele 2 AS	244	
Kokku võlad tarnijatele	62 708	65 710

Võlad tarnijatele moodustavad alljärgnevad detsembri kommunaal – ja muude teenuste arvetes, mille tasumine toimub jaanuari kuus.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Juhatuse palk	1 536	1 536
Majahoidja palk	1 458	1 458
Kokku võlad töövõtjatele	2 994	2 994

Võlad töövõtjatele moodustavad detsembri kuu eest, mille tasumine toimub jaanuari kuus.

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	0	0	0	0
Kokku muud võlad	0	0	0	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	900	900		
Kokku muud võlad	900	900		

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	80 210	181 920	-20 930	241 200
Toetus Kredex		5 000		5 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	80 210	186 920	-20 930	246 200
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	80 210	186 920	-20 930	246 200

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	90 959	-10 749	80 210
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	90 959	-10 749	80 210
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	90 959	-10 749	80 210

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud		1 500
Hooldustasud	109 152	54 576
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 930	10 749
Kokku liikmetelt saadud tasud	130 082	66 825

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 481	958
Loovutatud nõuded	61 190	
Kokku muud tulud	71 671	958

Arvestatud viivised liikmetele

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud		935
Riiklikud ja kohalikud maksud		649
Telefon	2 148	259
Raamatupidamisteenused	10 800	6 300
Juriidilisedteenused		2 300
Inventaar	1 333	
Kulumaterjal	1 402	
Kantselei kulud	461	
Kohtukulud	15 500	
Avari-tehniline haldus	4 725	
Muud kulud	3 458	
Muud		900
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 827	11 343

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	42 396	21 000
Sotsiaalmaksud	22 369	17 526
Kokku tööjõukulud	64 765	38 526
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	24 000	12 000

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011. a ühines Estonia eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR.

KÜ Raadiku 23
Raadiku 23, Tallinn
13817, Eesti

Reg.Nr. 80277158
Tel.: 55983939
e-mail: raadiku23@hotmail.ee

KÜ Raadiku 23 revisjoniaruanne.

28.03.2011

Tallinn

13.04.2009 aastal KÜ Raadiku 23 üldkoosolekku poolt valitud revident Roman Kakoulin, juhindudes EV seaduseandlusest ja KÜ põhikirjast, viis läbi KÜ Raadiku 23 majadustegevuse revisjoni 01.01.2010-31.12.2010 perioodi eest.

Finants-majandustegevuse kontrolli läbiviimisel uuriti ja kasutati järgmised materjalid:

- KÜ aastaaruanne 2010 aasta eest,
- Majandus- ja raamatupidamisaruandlus 2010 aasta eest,
- KÜ pearaamat,
- Käibe-saldo aruanne,
- vara- ja finantskohustuste inventarisatsioonimaterjalid,
- KÜ Raadiku 23 põhikiri,
- KÜ juhatuse otsused,
- Muud aktid ja dokumendid.

Kontrolli käigus revidendi poolt oli uuritud ja analüüsitud juhatuse otsused, aastaaruanne, samuti KÜ finants(raamatupidamis)aruandlus 2010 aasta eest ning valikuliselt algdokumendid, mis kinnitavad raamatupidamis- ja aruandlusandmeid (pearaamat, käibe-saldo aruanne, finantskohustuste ja vara inventeerimismaterjalid) ning muud dokumendid.

KÜ finants-majandustegevuse kontrolli teostamise eesmärgil revident viis läbi kontrolli järgmistes suundudes.

- Raamatupidamise arvete plaani rakendamise õigsus KÜ raamatupidaja poolt.
- Arvestusregistrite pidamise õigsus, sünteetilise ja analüütilise arvestuse andmete vastavus
- KÜ raamatupidamise tõesus.
- KÜ rahaliste laekumiste määramise ja kasutamise õigsus,
- KÜ kulude arvestuse õigsus,
- KÜ kauba-varaliste väärtuste rahalise hinnangu õigsus
- Algdokumentide KÜ raamatupidamisse õigeaegne laekumine ja dokumendikäive korraldamise õigsus.
- Kõike bilanssiartiklite aastainventeerimise korraldamise ja õigeaegse läbiviimise õigsus ning inventuuri tulemuste arvestuses ja aruandluses kajastamise õigsus.

Teostatud kontrolli tulemusel tuvastati:

Roman Kakoulin

- KÜ 2010 majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt EV kehtiva seaduseandluse nõuetele.
- KÜ finants(raamatupidamis)aruandlus 2010 aasta eest on koostatud vastavalt EV kehtivatele raamatupidamis- ja aruandluseeskirjadele.

KÜ bilanss 2010 aasta eest vastab raamatupidamiseeskirja ja kehtiva seaduseandluse nõuetele ning õigesti kajastab raamatupidamisandmeid, millide alusel see oli koostatud.

- põhivara arvestuse korrastamise eesmärgil oli teostatud KÜ bilanssis olevate mööbli ja tehniliste vahendite inventuur. Inventuuri läbiviimise ja arvestuse-ja aruandluse andmete kajastamise reeglite rikkumisi kontrolli käigus ei avastanud.

- KÜ juhatuse poolt vastuvõetavad otsused finants-majandustegevuse küsimustes vastavad EV kehtivale seaduseandlusele, KÜ põhikirjale ja üldkoosolekku otsustele.

- Finantsseisundi näitudekogu analüüs tunnistab sellest, et KÜ asub korraliku finantspüsivuse seisukorras.

KÜ Raadiku 23 finants-majandustegevuse kontrolli lõppkokkuvõttes 2010 aasta eest, revident on seisukohal, et:

Eesti Vabariigi õigusaktidega kehtestatud finantsaruandluse esitamise ja raamatupidamiskorra ning EV õigusaktide rikkumiste fakte, millised võiksid oluliselt mõjutada KÜ Raadiku 23 finantstulemustele, ei avastanud.

Käesolevale revisjoniaruandele lisatav finants(raamatupidamis)aruandlus on usaldusväärne ja erapooletult kajastab KÜ Raadiku 23 finantsseisundi seisuga 31.12.2010 ja tema finants-majandustegevuse tulemusi 01.01.2010 - 31.12.2010 perioodi eest.

KÜ majandusaasta aruandes sisaldav finantsinfo on usaldusväärne ja vastab finants(raamatupidamis)aruandluse andmetele.

Teostatud töö alusel revident asus seisukohale, et majandusaasta aruandes ja finants(raamatupidamis)aruandluses kajastatud KÜ Raadiku 23 finants-majandustegevuse tulemused vastavad tõele ning soovitatakse KÜ Raadiku 23 üldkoosolekule kinnitamiseks.

KÜ Raadiku 23 revident Roman Kakoulin

Роман Кაკулин

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Randla 15 (registrikood: 80162053) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalja Potshetshujeva	Sisestaja	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58377990
Mobiiltelefon	+372 58375967
E-posti aadress	kurandla15@gmail.com