

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Randla tn 15 korteriühistu

registrikood: 80162053

telefon: +372 55693516, +372 58060110

e-posti aadress: kurandla15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Randla 15 asutati 25.01.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5-liikmest. Keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 5 töötajat, nendest 1 majahoidja-koristaja ja 4 valvureid. Juhatuses esimees saab juhatuse tasu (hüvitise). Korteriühistu maksis tasu 27021 eur ja maksud 9078.-, nendest juhatuse tasu moodustas 7008 eur.

Aruandeaasta korteriühistu korjas vahendeid remondiks 33789 eur, hooldustasudeks 40224 eur.

Haldus- hooldusfond tunneb vahendite puudusi, kuna kulud ületavad tulusi. Tulu – 40224 eur, kulu – 40260 eur. Ülekulu -36 eur.

2022.a. plaanised olid järgmised remonditööd: vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 868	57 005	2
Nõuded ja ettemaksed	68 348	69 750	3
Kokku käibevarad	128 216	126 755	
Kokku varad	128 216	126 755	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 277	23 561	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57 547	62 312	7
Kokku lühiajalised kohustised	80 824	85 873	
Kokku kohustised	80 824	85 873	
Netovara			
Reservkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 882	18 721	
Aruandeaasta tulem	6 510	6 161	
Kokku netovara	47 392	40 882	
Kokku kohustised ja netovara	128 216	126 755	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	78 778	88 917	8
Annetused ja toetused	0	3 125	
Muud tulud	8 138	8 751	9
Kokku tulud	86 916	100 793	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 554	-48 681	
Jagatud annetused ja toetused	0	-3 125	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 161	-6 591	10
Tööjõukulud	-36 099	-35 362	11
Muud kulud	-1 597	-880	12
Kokku kulud	-80 411	-94 639	
Põhitegevuse tulem	6 505	6 154	
Muud finantstulud ja -kulud	5	7	
Aruandeaasta tulem	6 510	6 161	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	170 750	166 656	
Laekunud annetused ja toetused	0	3 125	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7 148	6 962	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-139 077	-147 334	
Väljamaksed töötajatele	-22 704	-22 755	
Laekunud intressid	5	7	
Muud rahavood põhitegevusest	-13 259	-12 445	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 863	-5 784	
Kokku rahavood	2 863	-5 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 005	62 789	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 863	-5 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 868	57 005	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	16 000	18 721	34 721
Aruandeaasta tulem		6 161	6 161
31.12.2020	16 000	24 882	40 882
Aruandeaasta tulem		6 510	6 510
31.12.2021	16 000	31 392	47 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne KÜ Randra 15 on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raha

Rahaliste vahenditenekajastatakse rahavoogude aruandes ja pangakontojääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis Kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasu remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapooled on:

1. korteriomanikud;
2. juhatus;
3. revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	59 868	57 005
Kokku raha	59 868	57 005

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 769	6 769
Ostjatelt laekumata arved	6 769	6 769
Nõuded seotud osapoolte vastu	61 554	61 554
Ettemaksed	25	25
Tulevaste perioodide kulud	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 348	68 348
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 222	6 222
Ostjatelt laekumata arved	6 222	6 222
Nõuded seotud osapoolte vastu	63 503	63 503
Ettemaksed	25	25
Tulevaste perioodide kulud	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 750	69 750

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	406	271
Sotsiaalmaks	815	712
Kohustuslik kogumispension	6	18
Töötuskindlustusmaksed	25	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 252	1 028

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 940	17 940	
Võlad töövõtjatele	1 775	1 775	6
Maksuvõlad	1 252	1 252	4
Muud võlad	1 054	1 054	
Muud viitvõlad	1 054	1 054	
Saadud ettemaksed	786	786	
Tulevaste perioodide tulud	470	470	
Muud saadud ettemaksed	316	316	
Tagatisraha	470	470	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 277	23 277	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 528	12 528	
Võlad töövõtjatele	1 903	1 903	6
Maksuvõlad	1 028	1 028	4
Muud võlad	1 023	1 023	
Muud viitvõlad	1 023	1 023	
Saadud ettemaksed	6 609	6 609	
Tulevaste perioodide tulud	470	470	
Muud saadud ettemaksed	6 139	6 139	
Tagatisraha	470	470	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 561	23 561	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 775	1 903
Kokku võlad töövõtjatele	1 775	1 903

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	74 103	36 890	48 681	62 312
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	74 103	36 890	48 681	62 312
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	74 103	36 890	48 681	62 312
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	62 312	33 789	38 554	57 547
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	62 312	33 789	38 554	57 547
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	62 312	33 789	38 554	57 547

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	40 224	40 236
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	38 554	48 681
Kokku liikmetelt saadud tasud	78 778	88 917

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	726	750
Rendi- ja üüritulu	5 760	5 883
Kommunaalmaksete vahendamine	478	427
Panipaik	1 092	1 091
Menetluskulude hüvitis	10	600
Muud	72	0
Kokku muud tulud	8 138	8 751

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Koolituskulud	0	615
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Halduskulud, tõlkimine	17	46
Raamatupidamine	2 760	2 760
Fonolukku remont	0	133
Hoolduskulud, jooksev remont	276	840
Kindlustus	0	703
Internet, telefon	400	412
pangateenused	48	77
Haljastus, muru niitmine	0	480
Tarvikud koristajale	330	525
Küttesüsteemi kaivitam.hooldus	323	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 161	6 591

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	27 021	26 471
Sotsiaalmaksud	9 078	8 891
Kokku tööjõukulud	36 099	35 362
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	280
Menetluskulud	0	600
Muud	1 597	0
Kokku muud kulud	1 597	880

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	141	141
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	7 008

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Randla 15-1M	7646 EUR
Randla 15-A	1885 EUR
Randla 15-3	1903 EUR
Randla 15-2	94 EUR
Randla 15-4	2440 EUR
Randla 15-3	1811 EUR
Randla 15-101	1777 EUR
Randla 15-103	617 EUR
Randla 15-104	1019 EUR
Randla 15-105	1550 EUR
Randla 15-107	1682 EUR
Randla 15-109	812 EUR
Randla 15-110	608 EUR
Randla 15-111	1649 EUR
Randla 15-113	817 EUR
Randla 15-114	442 EUR
Randla 15-115	614 EUR
Randla 15-116	627 EUR
Randla 15-117	992 EUR
Randla 15-118	1468 EUR
Randla 15-119	1342 EUR
Randla 15-121	1484 EUR
Randla 15-123	434 EUR
Randla 15-124	932 EUR
Randla 15-125	1009 EUR
Randla 15-126	1179 EUR
Randla 15-201	1720 EUR
Randla 15-203	1070 EUR
Randla 15-205	713 EUR
Randla 15-206	859 EUR
Randla 15-207	1771 EUR
Randla 15-209	821 EUR
Randla 15-210	424 EUR
Randla 15-211	1418 EUR
Randla 15-213	1138 EUR
Randla 15-215	1035 EUR
Randla 15-217	1360 EUR
Randla 15-219	468 EUR
Randla 15-220	757 EUR
Randla 15-224	2436 EUR
Randla 15-225	481 EUR
Randla 15-226	1233 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Randla 15-301	895 EUR
Randla 15-302	707 EUR
Randla 15-303	627 EUR
Randla 15-304	854 EUR
Randla 15-305	1216 EUR
Randla 15-307	859 EUR
Randla 15-308	996 EUR
Randla 15-309	1544 EUR
Randla 15-311	452 EUR
Randla 15-312	1117 EUR
Randla 15-313	2463 EUR
Randla 15-316	1127 EUR
Randla 15-317	1113 EUR
Randla 15-319	936 EUR
Randla 15-320	1080 EUR
Randla 15-321	1672 EUR
Randla 15-323	1791 EUR
Randla 15-325	909 EUR
Randla 15-326	1482 EUR
Randla 15-401/402	1512 EUR
Randla 15-403	592 EUR
Randla 15-404	730 EUR
Randla 15-405	774 EUR
Randla 15-406	576 EUR
Randla 15-407	1477 EUR
Randla 15-409	1138 EUR
Randla 15-411	640 EUR
Randla 15-412	807 EUR
Randla 15-413	993 EUR
Randla 15-414	459 EUR
Randla 15-415/416	1282 EUR
Randla 15-417	1187 EUR
Randla 15-418	699 EUR
Randla 15-419/420	1300 EUR
Randla 15-421	1173 EUR
Randla 15-423	669 EUR
Randla 15-424	1289 EUR
Randla 15-425	650 EUR
Randla 15-426	1683 EUR
Randla 15-501	1445 EUR
Randla 15-503	828 EUR
Randla 15-504	684 EUR
Randla 15-505	890 EUR
Randla 15-506	1940 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Randla 15-509	1348 EUR
Randla 15-511	1317 EUR
Randla 15-513/514	1988 EUR
Randla 15-515	1505 EUR
Randla 15-517	1424 EUR
Randla 15-520	1296 EUR
Randla 15-521	1001 EUR
Randla 15-522	758 EUR
Randla 15-523	625 EUR
Randla 15-524	840 EUR
Randla 15-525	634 EUR
Randla 15-526	1378 EUR
Randla 15-601	1355 EUR
Randla 15-603	1442 EUR
Randla 15-605	1431 EUR
Randla 15-607	1428 EUR
Randla 15-609	876 EUR
Randla 15-610	456 EUR
Randla 15-611	750 EUR
Randla 15-612	940 EUR
Randla 15-613	948 EUR
Randla 15-614	1249 EUR
Randla 15-616	716 EUR
Randla 15-617	740 EUR
Randla 15-618	675 EUR
Randla 15-619	1570 EUR
Randla 15-621	671 EUR
Randla 15-622	641 EUR
Randla 15-623	1325 EUR
Randla 15-625	712 EUR
Randla 15-626	1436 EUR
Randla 15-701/702	1587 EUR
Randla 15-703	626 EUR
Randla 15-704	641 EUR
Randla 15-705/706	1751 EUR
Randla 15-707	641 EUR
Randla 15-708	736 EUR
Randla 15-709	705 EUR
Randla 15-710	587 EUR
Randla 15-711	627 EUR
Randla 15-712	664 EUR
Randla 15-713	1103 EUR
Randla 15-715	1323 EUR
Randla 15-717	1417 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Randla 15-719	445 EUR
Randla 15-720	728 EUR
Randla 15-721	2044 EUR
Randla 15-723	1410 EUR
Randla 15-725	924 EUR
Randla 15-726	1378 EUR
Randla 15-801	1463 EUR
Randla 15-803	1498 EUR
Randla 15-805	1296 EUR
Randla 15-807	708 EUR
Randla 15-808	632 EUR
Randla 15-809	1830 EUR
Randla 15-812	690 EUR
Randla 15-813/814	1431 EUR
Randla 15-815	437 EUR
Randla 15-816	836 EUR
Randla 15-817	1419 EUR
Randla 15-819	445 EUR
Randla 15-820	935 EUR
Randla 15-821	1220 EUR
Randla 15-823/824	1572 EUR
Randla 15-825	1103 EUR
Randla 15-826	1453 EUR
Kokku:	173574 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2023

Tallinn, Randla tn 15 korteriühistu (registrikood: 80162053) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADY SHCHERBIN	Juhatuse liige	03.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58060110
Mobiiltelefon	+372 55693516
E-posti aadress	kurandla15@gmail.com