

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Allika 6

registrikood: 80162024

tänavatalu nimi, Allika 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihthnumber: 76610

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: mart.jamnes@he.ee

veebilehe aadress:

M. Jamnes

1. KOH

K. LEMPU



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Tööjõukulud	13
Lisa 6 Seotud osapooled	14

M. Janner

I. KOH

K. LEMPU



Tegevusaruanne

Korteriühistu Allika 6 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Allika 6 liikmeteks on 60 korteriomanikku

M. Jannus 

I. KõH 

K. LEMPU 

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Allika 6 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Korteriühistu Allika 6 on jätkuvalt tegutsev ettevõte

M. Jannes

I. KOK

K. LEMPU



Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 205	24 107	
Nõuded ja ettemaksed	195 865	152 586	2
Kokku käibevara	261 070	176 693	
Kokku varad	261 070	176 693	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	84 941	83 537	4
Kokku lühiajalised kohustused	84 941	83 537	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	115 567	32 594	
Kokku pikaajalised kohustused	115 567	32 594	
Kokku kohustused	200 508	116 131	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	60 562	60 562	
Kokku netovara	60 562	60 562	
Kokku kohustused ja netovara	261 070	176 693	

M. Jannes

1. KOH

K. LEMPU

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	265 496	384 593	
Kokku tulud	265 496	384 593	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-124 923	-273 206	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 243	-63 152	
Tööjõukulud	-85 491	-48 480	5
Kokku kulud	-265 657	-384 838	
Kokku põhitegevuse tulem	-161	-245	
Finantstulud ja -kulud	161	245	

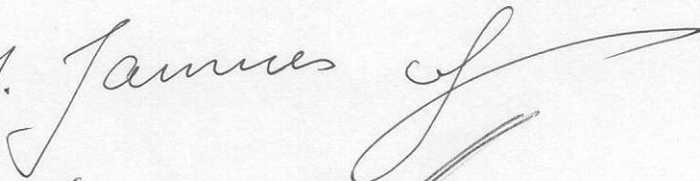
M. Jannus ef
I. Kott

K. LEMPV

Kuul

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-161	-245
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 279	-53 516
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 404	23 987
Laekunud intressid	161	245
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	82 973	-31 418
Kokku rahavood põhitegevusest	41 098	-60 947
Kokku rahavood	41 098	-60 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 107	85 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 098	-60 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 205	24 107

M. Jannus 
I. Kott 
K. Lempu 

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2007	60 562	60 562
31.12.2008	60 562	60 562
31.12.2009	60 562	60 562

M. Jannus ef
I. Kott

Ko Lempi Kinnis

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Allika 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

M. Lemme
1. korr

K. Lemme

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	175 228	152 586
Ettemaksed	20 637	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	195 865	152 586

AS Eraküte esitas 2009.a. detsembrikuu soojusenergia arve suurema, kui oli tegelik soojusenergia tarbimine elamus. Enam arvestatud summa kajastub real "Ettemaksed"

M. Jannus
I. Kott

K. Yampin

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		602		
Üksikisiku tulumaks				247
Sotsiaalmaks		1 617		1 056
Kohustuslik kogumispension				24
Töötuskindlustusmaksed		79		24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 298	2 298	915	1 351

M. Jannes 
1. kott

K. Lepp 

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	79 987	78 121
Maksuvõlad	0	436
Saadud ettemaksed	4 954	4 980
Kokku võlad ja ettemaksed	84 941	83 537

Saadud ettemaksete real on korteriomanikelt ettemaksuna kogutud maksed internetiteenuse eest

M. Jannes

1. korr



K. Lempi



Lisa 5 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	63 205	36 400
Sotsiaalmaksud	22 286	12 080
Kokku tööjõukulud	85 491	48 480
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

M. Jannes of
I. Kott

K. Lempi

Lisa 6 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	18 400	14 400

M. Järves
I. Kott
K. Lempi

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Allika 6 (registrikood: 80162024) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urve Ojaste	Sisestaja	09.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mart.jamnes@he.ee