

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Allika 6

registrikood: 80162024

tänavatalu nimi, Allika 6

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76610

e-posti aadress: mart.jamnes@he.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Allika 6 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Allika 6 liikmeteks on 60 korterimanikku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	11 452	4 307
Nõuded ja ettemaksed	19 542	15 795
Kokku käibevara	30 994	20 102
Kokku varad	30 994	20 102
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 060	6 586
Kokku lühiajalised kohustused	5 060	6 586
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 063	9 645
Kokku pikaajalised kohustused	22 063	9 645
Kokku kohustused	27 123	16 231
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 871	3 871
Kokku netovara	3 871	3 871
Kokku kohustused ja netovara	30 994	20 102

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 547	19 115
Muud tulud	2 022	0
Kokku tulud	11 569	19 115
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 932
Mitmesugused tegevuskulud	-6 207	-4 156
Tööjõukulud	-5 369	-5 033
Kokku kulud	-11 576	-19 121
Põhitegevuse tulem	-7	-6
Finantstulud ja -kulud	7	6
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	-6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 747	-3 277
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 526	1 158
Laekunud intressid	7	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 418	2 259
Kokku rahavood põhitegevusest	7 145	140
Kokku rahavood	7 145	140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 307	4 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 145	140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 452	4 307

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	3 871	3 871
31.12.2010	3 871	3 871
31.12.2011	3 871	3 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Allika 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Võlgade ja ettemaksete real on võlg tarnijatele detsembrikuu teenuste eest.

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomaniike vastu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 027	3 758
Sotsiaalmaksud	1 342	1 275
Kokku tööjõukulud	5 369	5 033
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 304	1 304

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Allika 6 (registrikood: 80162024) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT JAMNES	Juhatuse liige	14.06.2012
KARMO LEMPU	Juhatuse liige	26.06.2012
ILJA KOH	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mart.jamnes@he.ee