

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Allika 6

registrikood: 80162024

tänava/talu nimi, Allika 6

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76610

e-posti aadress: mart.jamnes@he.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Allika 6 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.aastal teostati tamburite sanitaarremont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 057	22 255	2
Nõuded ja ettemaksed	11 678	9 915	
Kokku käibevarad	40 735	32 170	
Kokku varad	40 735	32 170	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 740	6 294	
Kokku lühiajalised kohustised	7 740	6 294	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 124	22 005	
Kokku pikaajalised kohustised	29 124	22 005	
Kokku kohustised	36 864	28 299	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 871	3 871	
Kokku netovara	3 871	3 871	
Kokku kohustised ja netovara	40 735	32 170	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 466	10 317
Muud tulud	565	339
Kokku tulud	13 031	10 656
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 440	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 772	-3 001
Tööjõukulud	-7 822	-7 659
Kokku kulud	-13 034	-10 660
Põhitegevuse tulem	-3	-4
Muud finantstulud ja -kulud	3	4
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 763	-568
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 446	1 506
Laekunud intressid	3	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 119	9 840
Kokku rahavood põhitegevusest	6 802	10 778
Kokku rahavood	6 802	10 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 255	11 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 802	10 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 057	22 255

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	3 871	3 871
31.12.2015	3 871	3 871
31.12.2016	3 871	3 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Allika 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Võlgade ja ettemaksete real on võlg tarnijatele detsembrikuu teenuste eest.

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakontode jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SWEDBANK	25 831	20 637
SEB	3 226	1 618
Kokku raha	29 057	22 255

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 151	5 162
Sotsiaalmaksud	1 772	2 497
Kokku tööjõukulud	6 923	7 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 528	2 432

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Korteriühistu Allika 6 (registrikood: 80162024) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT JAMNES	Juhatuse liige	20.06.2017
ILJA KOH	Juhatuse liige	21.06.2017
KARMO LEMPU	Juhatuse liige	21.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mart.jamnes@he.ee