

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Allika tn 6 korteriühistu

registrikood: 80162024

e-posti aadress: jamnes65@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Allika tn 6 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Remondifondist finantseeriti:

vuukide täitmine	784,68
termograafia	250,00
akanad	182,15
ventilatsiooniprobleemide tuvastamine	270,00
KOKKU	1486,83

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 655	16 740	2
Nõuded ja ettemaksed	15 022	9 931	
Kokku käibevarad	49 677	26 671	
Kokku varad	49 677	26 671	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 201	9 036	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 282	20 514	
Kokku lühiajalised kohustised	52 483	29 550	
Kokku kohustised	52 483	29 550	
Netovara			
Reservkapital	4 809	4 809	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 688	-2 982	
Aruandeaasta tulem	73	-4 706	
Kokku netovara	-2 806	-2 879	
Kokku kohustised ja netovara	49 677	26 671	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 084	12 153
Muud tulud	207	7
Kokku tulud	16 291	12 160
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 487	-443
Mitmesugused tegevuskulud	-6 175	-8 044
Tööjõukulud	-8 558	-8 379
Kokku kulud	-16 220	-16 866
Põhitegevuse tulem	71	-4 706
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	73	-4 706

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	71	-4 706
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 091	-1 610
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 835	1 205
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	25 768	8 642
Kokku rahavood põhitegevusest	17 915	3 531
Kokku rahavood	17 915	3 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 740	13 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 915	3 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 655	16 740

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 809	-2 982	1 827
Aruandeaasta tulem		-4 706	-4 706
31.12.2021	4 809	-7 688	-2 879
Aruandeaasta tulem		73	73
31.12.2022	4 809	-7 615	-2 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Allika tn 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakontode jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWEDBANK	34 655	16 740
SEB	0	0
Kokku raha	34 655	16 740

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Utilitas Eesti	4 773	7 370
AS Keila Vesi	1 055	1 112
AS Eesti Keskkonnateenused	17	237
AS Eesti Energia	189	269
AS RagnSells	126	7
OÜ Kütrik	41	41
Kokku võlad tarnijatele	6 201	9 036

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 411	6 278
Sotsiaalmaksud	2 147	2 101
Kokku tööjõukulud	8 558	8 379
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 528	2 528

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Allika 6-1	1348 EUR
Allika 6-2	1015 EUR
Allika 6-3	2182 EUR
Allika 6-4	1323 EUR
Allika 6-5	843 EUR
Allika 6-6	2067 EUR
Allika 6-7	1693 EUR
Allika 6-8	1028 EUR
Allika 6-9	1861 EUR
Allika 6-10	1789 EUR
Allika 6-11	888 EUR
Allika 6-12	1882 EUR
Allika 6-13	1965 EUR
Allika 6-14	1049 EUR
Allika 6-15	1813 EUR
Allika 6-16	1640 EUR
Allika 6-17	1517 EUR
Allika 6-18	1601 EUR
Allika 6-19	1457 EUR
Allika 6-20	1303 EUR
Allika 6-21	1806 EUR
Allika 6-22	1443 EUR
Allika 6-23	1557 EUR
Allika 6-24	1644 EUR
Allika 6-25	1433 EUR
Allika 6-26	1990 EUR
Allika 6-27	1412 EUR
Allika 6-28	1584 EUR
Allika 6-29	1403 EUR
Allika 6-30	1528 EUR
Allika 6-31	1437 EUR
Allika 6-32	1271 EUR
Allika 6-33	1674 EUR
Allika 6-34	1874 EUR
Allika 6-35	1298 EUR
Allika 6-36	1460 EUR
Allika 6-37	1546 EUR
Allika 6-38	1312 EUR
Allika 6-39	1358 EUR
Allika 6-40	1614 EUR
Allika 6-41	1161 EUR
Allika 6-42	1643 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Allika 6-43	1429 EUR
Allika 6-44	1323 EUR
Allika 6-45	1452 EUR
Allika 6-46	1675 EUR
Allika 6-47	1223 EUR
Allika 6-48	2062 EUR
Allika 6-49	1776 EUR
Allika 6-50	1082 EUR
Allika 6-51	1929 EUR
Allika 6-52	1581 EUR
Allika 6-53	1026 EUR
Allika 6-54	1784 EUR
Allika 6-55	1823 EUR
Allika 6-56	966 EUR
Allika 6-57	1443 EUR
Allika 6-58	1416 EUR
Allika 6-59	1042 EUR
Allika 6-60	1758 EUR
Kokku:	90502 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2023

Keila linn, Allika tn 6 korteriühistu (registrikood: 80162024) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT JAMNES	Juhatuse liige	03.04.2023
ILJA KOH	Juhatuse liige	05.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jamnes65@gmail.com